

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

Пројекат:

ИЗГРАДЊЕ ЦЕНТРА ВОДЕНИХ СПОРТОВА АКВАТИК НА К.П.
БР. 5417 СА ШКАРПАМА НА ДЕЛОВИМА К.П. БР. 4729/55 И
4729/56 СВЕ КО СУРЧИН, БЕОГРАД

Београд, јул 2026.

1. Подаци о носиоцу пројекта	9
2. Локација пројекта	9
2.1. Намена и услови из просторно-планске документације	11
2.2. Геоморфолошке карактеристике терена	12
2.3. Геолошке карактеристике терена	13
2.4. Хидрогеолошке карактеристике терена	13
2.5. Сеизмичност терена	14
2.6. Климатске карактеристике	14
2.7. Осетљивост животне средине у датим географским областима које могу бити изложене штетном утицају пројекта	15
3. Опис карактеристика пројекта	17
3.1. Величина пројекта	17
3.2. Могуће кумулирање са ефектима других пројекта	29
3.3. Коришћење природних ресурса и енергије	30
3.4. Загађивање и изазивање неугодности	30
3.5. Ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима	30
4. Приказ главних алтернатива које су разматране	31
5. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају	31
5.1. Становништво	31
5.2. Природна добра	31
5.3. Културна добра	34
5.4. Земљиште	34
5.5. Вода	36
5.6. Водоизвориште	36
5.7. Ваздух	37
5.8. Бука	38
5.9. Климатски чиниоци	39
5.10. Стварање отпада	40
6. Опис могућих значајних утицаја Пројекта на животну средину	40
6.1. Утицај на ниво буке и вибрација	40
6.2. Утицај на квалитет ваздуха	41
6.3. Утицај на квалитет површинских вода	41
6.4. Утицај на квалитет земљишта и подземних вода	42
6.5. Утицај пројекта на стварање отпада	42
6.6. Утицај на природна и културна добра	42

6.7.	Утицај на становништво	43
6.8.	Утицај на флору и фауну	43
6.9.	Природа прекограничног утицаја	44
7.	Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја	44
8.	Кратак опис пројекта	47
9.	Листа прилога	63
9.1.	Прилог 1 – Извод о регистрацији привредног субјекта	63
9.2.	Прилог 2 – Извод из листа непокретности	64
9.3.	Прилог 3 – Урбанистички пројекат	65
9.4.	Прилог 4 – Идејно решење	66
9.5.	Прилог 5 – Копија плана.....	67
9.6.	Прилог 6 – Извод из катастра водова	68
9.7.	Прилог 7 – Локацијски услови	69
9.8.	Прилог 8 – Микро и макро локација	70
9.9.	Прилог 9 – Услови комуналних кућа добијених за израду ЛУ	71
9.10.	Прилог 10 – Доказ о уплати Републичке административне таксе	72

Списак Слика

Слика 1. Макролокација планираног пројекта (Извор: Google Earth).....	10
Слика 2. Микролокација планираног пројекта (Извор: Геосрбија).....	11
Слика 3. План организације простора и урбанистичке целине (извор:.....	12
Слика 4 Ружа ветра – годишња за период 2005 - 2017. године, Метеоролошка станица на аеродрому.....	15
Слика 5. Мерна места квалитета земљишта у оквиру границе ППППН НФС IV фаза	35

Списак Табела

Табела 1 Сеизмички параметри за локацију пројекта за различите повратне периоде (Извор: РСЗ)	14
Табела 2 Упоредни приказ планираних и остварених урбанистичких параметара на к.п 5417.....	18
Табела 3 Упоредни приказ података ИДР у саставу УП и ИДР - измена	19
Табела 4 Резултати мерења загађујућих материја у амбијенталном ваздуху	38
Табела 5. Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору, према акустичним зонама	39

Списак скраћеница

ГВ	Гранична вредност
ГВЕ	Гранична вредност емисије
ГЗЗЈ	Градски завод за јавно здравље
ГО	Градска општина
ДЕА	Дизел електрични апарат
ЕМС	Европска макросеизмичка скала
К.О.	Катастарска општина
К.П.	Катастарска парцела
НФС	Национални фудбалски стадион
ПГР	План генералне регулације
ПДР	План детаљне регулације
ПМ	Паркинг место
ППППН	Просторни план подручја посебне намене
РС	Република Србија
РСЗ	Републички завод за статистику
РХМЗ	Републички хидрометеоролошки завод
УТМ	Укупне таложне материје
ХПК	Хемијска потрошња кисеоника
Асс(г)	Максимално хоризонтално убрзање на основној стени
СО	Угљен моноксид
$I_{\max}$	Максимални интензитет земљотреса
NO ₂	Азот диоксид
PM ₁₀	Честична материја величине мање од 10 μm
PM _{2.5}	Честична материја величине мање од 2.5 μm
SO ₂	Сумпор диоксид

Уводне напомене

Предмет захтева за утврђивање потребе за израду Студије о процени утицаја на животну средину (у даљем тексту Захтев) је: Изградња центра водених спортова Акватик на к.п. бр. 5417 са шкарпама на деловима к.п. бр. 4729/55 и 4729/56 све КО Сурчин, Београд.

Центар за водене спортове је вишенаменски објекат који се првенствено користи као тренажни центар, али је испројекован према стандардима неопходним за организацију међународних такмичења.

Објекат је пројектован са флексибилношћу како би могао да прими захтевани број гледалаца у зависности од потреба такмичења, око 5100 гледалаца са привременим седиштима (уколико се јави потреба за њима) око олимпијског базена и 1100 гледалаца (са привременим седиштима) око базена за скокове, док би свакодневно функционисао као тренинг центар.

Према мишљењу Министарства за заштиту животне средине број: 002982675 2026 од 19.06.2026. године:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 94/2024), чл. 2. став 1. тачка 3. пројекат јесте: (1) изградња објекта, реконструкција објекта, извођење радова на објекту, проширење капацитета или престанак рада, уградња или извођење инсталација, постројења и опреме, њихова реконструкција, уклањање или промена технологије (технологије процеса рада, сировине, репроматеријала, енергената и отпада), (2) планирање, изградња или извођење више временски или просторно повезаних објеката, захвата и/или сложених система који представљају јединствену економску и/или техничку технологију целину, који се сматрају једним пројектом у смислу овог закона, (3) остале активности, радови и интервенције у природи и природном окружењу укључујући радове и активности који обухватају експлоатацију минералних сировина или геолошка истраживања, осим хидрогеолошких, хидрогеотермалних, петрогеотермалних и инжењерско геолошких-геотехничких истраживања;

На основу Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 106/2025) утврђени су пројекти за које је обавезна процена утицаја - Листа I и пројекти за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја -Листа II.

У предметном случају ради се о пројекту изградње центра водених спортова Акватик на к.п. бр. 5417 са шкарпама на деловима к.п. бр. 4729/55 и 4729/56 све КО Сурчин, Београд и такав пројекат је сврстан у Листи II Уредбе, под тачком 13. Туризам и рекреација, подтачка 4) наменски паркови (забавни, спортски, рекреативни, терени за голф, аквапаркови и др.) укључујући акваријуме, зоо вртове и сафари паркове, са пратећим објектима (сви пројекти).

На основу напред наведеног, носилац пројекта СПВ Акватик центар д.о.о. Јурија Гагарина 76, Нови Београд је у обавези да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом

12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).

Носилац пројекта је СПВ Акватик центар д.о.о. Јурија Гагарина 76, 11070 Нови Београд.

Предметни захтев је у име носиоца пројекта израдило предузеће Енеропроект, Урбанизам и архитектура а.д. Булевар Михајла Пупина 12, 1070 Нови Београд.

Правни оквир

Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, припремљен је у складу са следећим прописима:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. Закон, 94/2024);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024);
 - Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/2025);
 - Правилник о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 69/2005);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016 и 95/2018 – др. Закон, 71/2021);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/1994, 52/2011 - др. закони и 99/2011-др. Закон, 76/2023);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 51/2025);
 - Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“, број 11/2010, 75/2010 и 63/2013);
 - Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање (Службени гласник РС бр. 06/16, 67/2021);
 - Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање (Службени гласник РС бр. 111/15, 83/2021).
 - Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 109/2025);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009 и 95/2018 – др. закон);
 - Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/2021);
 - Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС“, бр. 139/2022);

- Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон);
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/2012);
 - сУредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/2014);
 - Уредба о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС“, бр. 5/1968);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 30/2018 и 64/2019);
 - Правилник о листи активности које могу да буду узрок загађења и деградације земљишта, поступку, садржини података, роковима и другим захтевима за мониторинг земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 102/2020).

1. Подаци о носиоцу пројекта

Носилац пројекта:	СПВ Акватик центар д.о.о.
Седиште:	Јурија Гагарина 76, 11070 Нови Београд
Матични број:	21986453
PIB:	114194152
Шифра делатности:	4299
Назив делатности:	Изградња осталих непоменутих грађевина
Контакт особа:	/
Тел:	011/3209-840
Mob:	/
E-mail:	spvakvatik@gds.rs

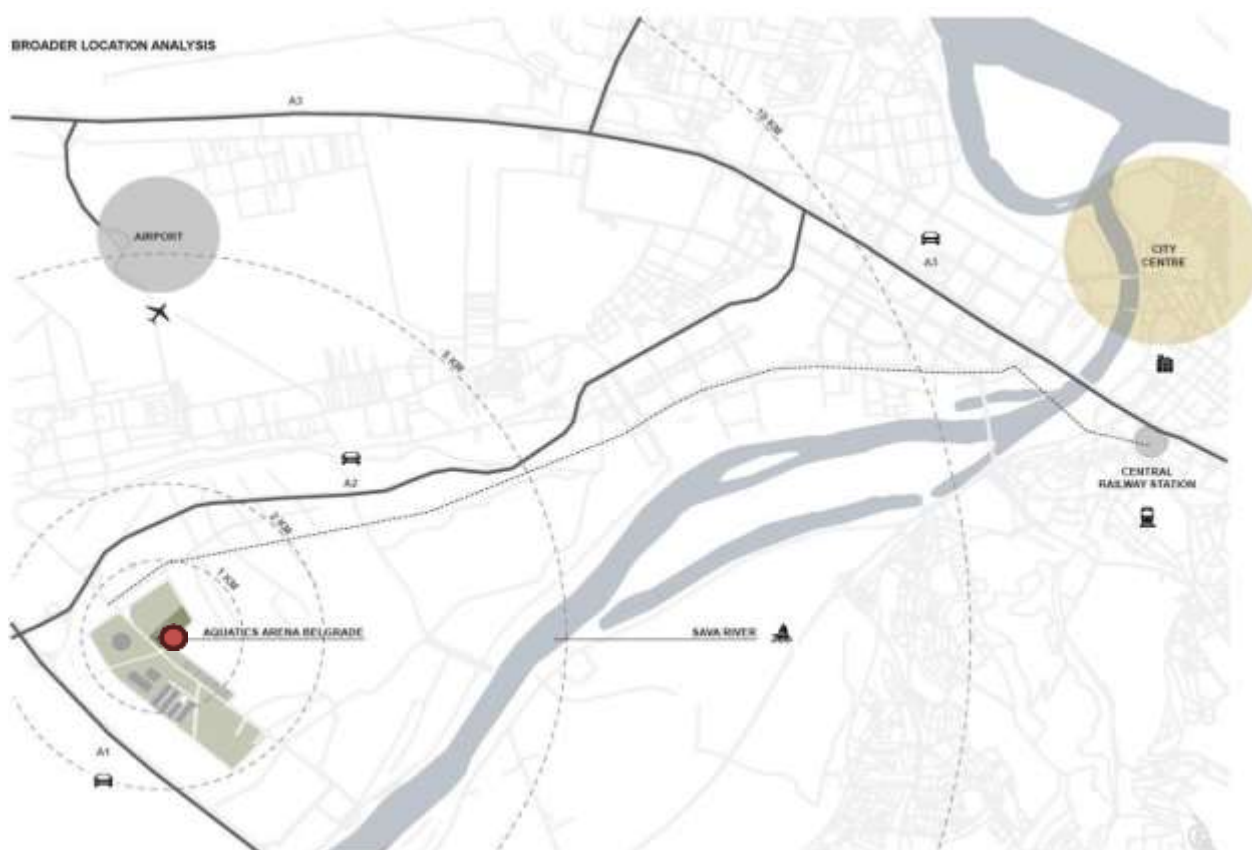
2. Локација пројекта

Град Београд се налази у југоисточној Европи, на Балканском полуострву, у северном делу централне Србије, на ушћу Саве у Дунав. Београд је раскрсница путева Источне и Западне Европе који моравско-вардарском и нишавско-маричком долином воде на обале Егејског мора, у Малу Азију и на Блиски исток. Београд лежи на Дунаву, пловном путу, који повезује западноевропске и средњоевропске земље са земљама југоисточне и источне Европе.

Општина Сурчин има површину од 28.485 ha и чине је седам села са 45.452 становника (Сурчин, Добановци, Јаково, Бољевци, Прогар, Бечмен, Петровчић). (Извор: Попис становништва у Србији, 2022.) Главна карактеристика је добар географски положај, будући да се налази у непосредној близини међународног аеродрома „Никола Тесла“, такође кроз Сурчин пролази аутопут Е75 који омогућава везу са остатком Београда и

другим деловима Србије. Околина Сурчина је углавном рурална, са великим бројем пољопривредних површина, али се све више развија и као индустријска и стамбена зона.

Макролокацијски посматрано, локација Акватик арене налази се на територији београдске општине Сурчин. Удаљена је од центра града око 15 km. У ширем окружењу од просторних репера налази се Ауто-пут Београд-Загреб, Аеродром Никола Тесла, Београдско излетиште и купалиште Ада Циганлија, као и река Сава јужно од будућег спортског комплекса. У непосредној близини комплекса пролази линијски коридор магистралног пута који спаја центар града са Аутопутском обилазницом и Ауто-путем „Милош Велики“.



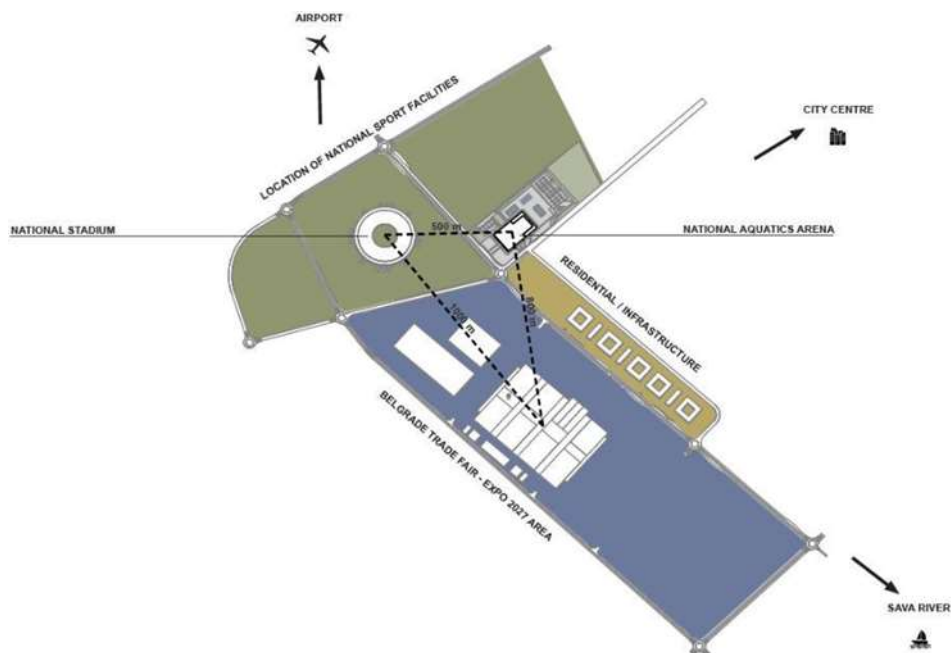
Слика 1. Макролокација планираног пројекта (Извор: Саобраћајна анализа за планирани Акватик центар – Енергопројект Урбанизам и архитектура а.д.)

Микролокација

Са **микролокацијског** аспекта, непосредно окружење локације Пројекта чине:

Према ППППН НФС III фаза, на 500 метара Западно од будуће *Акватик арене* планирана је изградња Националног фудбалског стадиона, на удаености од око 800m југозападно планирана је изградња мулти-функционалног сајамског простора, док се у контактном подручју јужно, планира изградња хотелских смештајних капацитета

Микролокација предметног Пројекта приказана је на следећој слици.



Слика 2. Микролокација планираног пројекта (Извор: Саобраћајна анализа за планирани Акватик центар – Енергопројект Урбанизам и архитектура)

2.1. Намена и услови из просторно-планске документације

Коришћење земљишта на локацији Пројекта дефинисано је Просторним планом подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – четврта фаза "Службени гласник РС", број 58 од 3. јула 2025. Површине у обухвату овог плана планиране су за објекте и комплексе: површине за спортске објекте и комплекса - Пратећи спортски садржаји.

Урбанистичким пројектом бр. 207/24 УП Београд, мај 2025. године предвиђа се изградња центра водених спортова Акватик са пратећим садржајима и интерне саобраћајнице. Према концепцији основне организације простора, предметно подручје урбанистичког пројекта налази се у оквиру површина јавних намена – површине за спортске објекте и комплексе - Површине за пратеће спортске садржаје ПС2.

Остварено кроз ИДР и ИДР измена: Спортски центар за пливачке спортове.

Парцеле за пратеће спортске садржаје су намењене за реализацију објеката и површина у функцији спорта у оквиру зоне Националног фудбалског стадиона.

У оквиру грађевинске парцеле могућа је реализација:

- помоћних фудбалских терена и отворених спортских терена (кошарка, одбојка, рукомет, тенис..);
- затворених спортских објеката и спортских стадиона;
- затворених и отворених базена и аква парка;
- објеката у функцији спорта и пратећих садржаја спорта (спортске Академије, свлачионице, санитарни простор, магацини спортске опреме...);

- [illegible]

2.2. Геоморфолошке карактеристике терена

Генерално посматрано површина терена је благог нагиба од истока према западу. Изражена је заталасаност површине терена. Карактеристична је појава благих „лесних брежуљака“ (уздигнућа) и лесних „вртача“ (депресија). Дубина депресија је променљива

и износи до 2m. Благи „брежуљци“ и депресије показују пружање северозападно-југоисточно. Оваква површина терена је одраз површине пескова – седимената у подини лесних наслага.

Велики део ширег простора је под пољопривредним културама, тако да су очуване природне геоморфолошке карактеристике предметног простора.

2.3. Геолошке карактеристике терена

Геолошку грађу подручја градске општине Сурчин терена чине квартарни алувијални, алувијално – барски и еолски седименти. Подину овим седиментима чине неогени слојеви.

Плеистоценски седименти су старијег квартарног порекла, настали у хладним климатским условима великог приноса падавина и ерозионо-акумулационих процеса, где су велики простори овог подручја били под воденим површинама, још увек нерашчлањених речних токова. Најчешће су заступљени:

- копнени лес или барски лес,
- алувијално-барске алевритске прашине.

Холоценски седименти представљају насlage најмлађег Кваратара, и веома су разноликог порекла. Често су вертикално и хоризонтално нераздвојени, међусобно се прожимају или личе на своје старије антипode. С обзиром на природу настанка (распадање, ерозија, акумулација), као и на врсте терена и седимената од којих су настали, раздвојени су на неколико генетских типова:

- алувијални седименти поводња и мртваја;
- алувијални седименти фације корита реке Саве.

Алувијални, барски и еолски седименти представљају растресито неконсолидовано тло.

Лесни плато је стабилан у природним условима, добро носив, сув - са подземном водом која је на најмање 10 - 15 m дубине. У овој зони се налазе Сурчин и Добановци, а Бечмен и Петровчић су у зони алувијално - барских седимената са прелазним карактеристикама.

У геолошкој грађи терена предметног подручја учествују седименти квартарне старости представљени генетски различитим литолошким комплексима, који обухватају групу од генетски сродних литолошких лототипова развијених унутар палеографских и геотектонских услова.

Локација пројекта се простира на лесном платоу који се шири од алувијалних депозита реке Саве на југу до реке Дунав на северу / североистоку. Лес се састоји од финог песка и другог ситнозрног материјала као што су прашина и глина, са дебљином слоја леса процењеном на око 40 m.

2.4. Хидрогеолошке карактеристике терена

У хидрогеолошком погледу на локацији пројекта заступљени су колектори подземних вода у оквиру којих се издвајају две средине:

- 1) насlage лесног комплекса, променљивих филтрационих карактеристика у хоризонталном и вертикалном правцу. Могућност филтрације смањује се са дубином услед промена у структури седимента, тако да се плићи нивои (I хоризонт леса) карактеришу макро и цевастом порозношћу која омогућава

инфилтрацију атмосферских падавина, а дубљи ниво (II хоризонт леса) претрпео је одређене промене у погледу порозности, микропоре изостају, тако да се могућност филтрације знатно смањује. Оба нивоа лесних наслага имају функцију хидрогеолошких колектора спроводника и

- 2) песковите насlage које се карактеришу интергрануларном порозношћу, капиларном и суперкапиларном. Хидрогеолошка функција је променљива зависно од положаја у терену и нивоа подземних вода тако да плићи нивои имају функцију хидрогеолошких колектора спроводника, а дубљи хидрогеолошких колектора резервоара.

Акумулиране подземне воде у песковима формирају издан сталног карактера.

На основу резултата испитивања подземних вода спроведених од стране ERM Француска спроведених током јануара 2019. године, ниво подземних вода налази се на дубинама између 12 и 16 m испод коте терена. Смер кретања подземних вода је генерално ка северо-истоку.

2.5. Сеизмичност терена

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије (http://www.seismo.gov.rs/Seizmicnost/Karte_hazarda.htm) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Асс(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса - $I_{\max}$ у јединицама Европске макросеизмичке скале (ЕМС-98) у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година на локацији пројекта могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у Табела 1.

Табела 1 Сеизмички параметри за локацију пројекта за различите повратне периоде (Извор: РСЗ)

Рб.	Сеизмички параметри	Повратни период (година)		
		95	475	975
1.	Асс(g) max	0,00-0,02	0,04-0,06	0,06-0,08
2.	$I_{\max}$ (EMS-98)	V	VII	VII-VIII

2.6. Климатске карактеристике

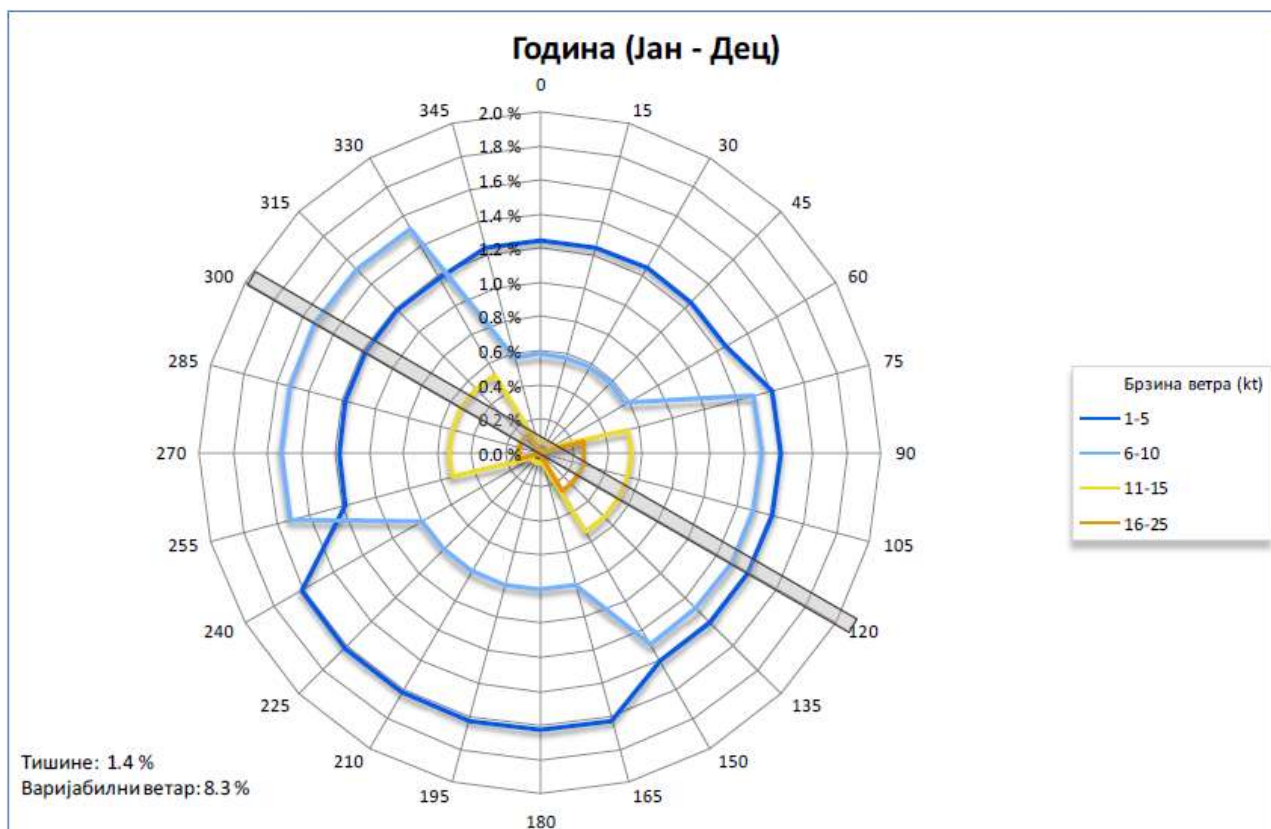
Температурни режим подручја у коме се налази пројекат показује све одлике континенталне климе. Метеоролошки подаци за период 2005 – 2017. године преузети су од метеоролошке станице која се налази на локацији пројекта. Средња годишња температура ваздуха за период 2005 – 2017. године износила је 12,8 °C. Средња месечна вредност температуре је у интервалу од 1,2 °C у јануару до 23,8 °C у јулу.

Забележене вредности апсолутно максималне температуре ваздуха у свим месецима је изнад 17 °C. У периоду мај – октобар апсолутни максимум премашује 33°C. Јул и август имају највећи број дана са максималном дневном температуром изнад 30 °C (тропски дани), просечно 14,8 дана у јулу и 14,4 дана у августу. Вредност од 43,0 °C, измерена 24. јула 2007. године, представља апсолутни максимум температуре ваздуха. Апсолутни минимум температуре ваздуха је измерен 9. фебруара 2012. године и износи -24,0 °C. Највећи број мразних дана је у јануару, просечно 17,2 дана.

Пројекат се налази у зони два преовлађујућа ветра током целе године: северозападног и југоисточног – кошава.

Струјања из западног смера су честа, али претежно малих брзина, што се може видети на сезонским ружама ветра. Изузетак су снажнији продори са Атлантика, који условљавају јаче ветрове.

Слика 4 представља годишњу ружу ветра у периоду 2005 – 2017. године.



Слика 4 Ружа ветра – годишња за период 2005 - 2017. године, Метеоролошка станица на аеродрому (Извор: РХМЗ Србије 2018.г.)

Током целе године ветар брзине до 10 чворова најчешће се јавља из североисточног, југоисточног, југозападног и западног правца. Најјачи ветрови најчешће дувају из југоисточног правца од новембра до фебруара. Најмање тишина се бележи у пролеће (март и април) – 0,8 %, док је у јесен (октобар и новембар) највећа релативна честина тишине – 2,0 %. Ветар брзине преко 26 чворова јавља се од новембра до априла, али са малом релативном честином.

2.7. Осетљивост животне средине у датим географским областима које могу бити изложене штетном утицају пројеката

1. Постојеће коришћење земљишта

Коришћење земљишта на локацији Пројекта дефинисано је Просторним планом подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – четврта фаза "Службени гласник РС", број 58 од 3. јула 2025. Површине у обухвату овог плана планиране су за објекте и комплексе јавних служби – површине за пратеће спортске садржаје (ПС-2).

Урбанистичким пројектом бр. 207/24 УП Београд, мај 2025. године предвиђа се изградња центра водених спортова Акватик са пратећим садржајима и интерне саобраћајнице. Према концепцији основне организације простора, предметно подручје урбанистичког пројекта налази се у оквиру површина јавних намена – површине за спортске објекте и комплексе - Површине за пратеће спортске садржаје ПС2.

2. Релативни обим, квалитет и регенеративни капацитет природних ресурса у датом подручју

Најближи природни водоток је река Сава, која протиче око 3.5 km источно од предметног Пројекта.

Река Сава представља међудржавни водоток који територијом Административног подручја Града Београда протиче у дужини око 62 km. Ова река представља највеће и најзначајније извориште београдског водовода. Самим тим, очување квалитета исте је један од основних приоритета Града. Контрола квалитета воде реке Саве врши се на водном телу „СА1“. Квалитет воде реке Саве угрожен је првенствено услед концентрације бројних функција у њеном приобалном појасу. У овом појасу лоцирана су бројна насеља, термоенергетски, индустријски и рударски објекти. Отпадне воде из претходно наведених извора се испуштају директно у ток Саве.

Резултати извршених физичко хемијских анализа узорка воде реке Саве, узоркованог 01.04.2026. године на профилу Остружница, показују да су се вредности суспендованих материја и показатеља: кисеоничног режима, садржаја органских материја, нутријената и минерализације кретале у границама прописаних вредности за I и II класу квалитета површинских вода.

Планирани Пројекат неће нарушити квалитет и регенеративни капацитет природних ресурса.

3. Апсорпциони капацитет природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја природна и културна добра и густо насељене области

Најближа стамбена насеља су насеље Радиофар 3.5 km и Ледине северозападно од локације пројекта и Ледине око 5 km.

На основу услова Завода за заштиту природе Србије од 29.5.2026. године, под 03 Бр. 021-839/2, локација на којој се планира изградња јавне саобраћајнице са пратећом инфраструктуром на к.п. број 4729/54 и шарпом на делу катастарске парцеле број 4729/55 у КО Сурчин, општина Сурчин, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, у складу са Законом о заштити природе.

Локација се не налази у просторном обухвату еколошки значајних подручја или еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10).

Према условима Завода за заштиту споменика културе града Београда РОП-МСГИ-15045-ЛОЦАХ-4/2026 број потпроцеса: РОП-МСГИ-15045-ЛОЦАХ-4-ХПАП-13/2026 од 06.05.2026. год, предметни простор налази се у близини евидентираних археолошких локалитета „Бршљан“ и „Калуђерске ливаде“.

Током изградње Пројекта приликом земљаних радова може доћи до проналажења и оштећења историјског/археолошког културног наслеђа, док током редовног рада Пројекат неће утицати на природна и културна добра.

Карактеристика утицаја

Утицаји током изградње Пројекта су директног, локалног, краткорочног и иреверзибилног карактера са ретком учесталошћу.

3. Опис карактеристика пројекта

Основни подаци о комплексу. Локација за изградњу центра водених спортова Акватик, налази се на к.п. бр. 5417 КО Сурчин, Београд, која је настала спровођењем потврђеног пројекта препарцелације од дела к.п.бр.4729/9 и 4729/45 и целе к.п.бр.4729/43 КО Сурчин. Предметна парцела се налази у оквиру Просторног плана подручја посебне намене Национални фудбалски стадион IV фаза ("Сл. Гласник РС", бр. 58/2025);

На парцели површине 119 317m² предвиђена су 4 слободностојећа објекта (1 главни и три помоћна објекта – павиљони који су у функцији само током летње сезоне). Предвиђени колски приступи локацији се задржавају и омогућени су са улице Нова 4 (померен у односу на претходно решење) и преко саобраћајнице продужетак Нове 6 (која је према претходном ИДР-у била дефинисана као интерна саобраћајница), која је у складу са изменом Просторног плана – фаза IV, постала јавна. У оквиру предметног комплекса, планиране су бициклическе стазе које се уводе у комплекс Акватик центра, у оквиру кога су предвиђене површине за паркирање бицикала (измењене трасе и позиције паркинга за бицикле). Према ПППН НФС 4. фаза, све потребе за паркирањем планираних садржаја задовољавају се на припадајућој парцели. Новим идејним решењем задржава се претходно остварени број ПМ: 507ПМ за путничке аутомобиле 12ПМ за аутобусе и 16ПМ за репортажна возила.

3.1. Величина пројекта

Основни подаци о објекту и локацији

Центар за водене спортове (Главни објекат) је вишенаменски објекат који се првенствено користи за тренинге, али је испројектован према стандардима за организацију међународних такмичења. Објекат је пројектован у складу са смерницама World Aquatics.

- Објекат се може трансформисати и користити у два режима – свакодневном за тренинге и такмичарском.
- На платоу и иза главног објекта планирана су три базена и три мања павиљона у служби коришћења центра у летњој сезони.

У функционалној организацији нису предвиђене измене. Центар за водене спортове пројектован је са флексибилношћу како би могао да прими захтевани број гледалаца у зависности од потреба такмичења око 5100 гледалаца (са привременим седиштима) око олимпијског базена и 1100 гледалаца (са привременим седиштима) око базена за скокове, док би свакодневно функционисао као тренинг центар.

Павиљони. У оквиру комплекса предвиђена су три помоћна објекта:

- Улазни
- Северни и
- Јужни павиљон

Измене у односу на претходни ИДР односе се на:

- Измену коте приземља Северног павиљона и нивелација у око истог због могућности рационалнијег развода и прикључења фекалне канализације на саобраћајницу Нова 6;
- БРГП сва три објекта је увећана (разрадом пројеката инсталација настала је потреба за увећањем техничких просторија);

Измене које се односе на претходно наведено видљиве су у оквиру графичке документације која је у саставу овог ИДР-а

Табела 2 Упоредни приказ планираних и остварених урбанистичких параметара на к.п 5417

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ	ПЛАНИРАНО ПРЕМА ПППННационални фудбалски стадион – фаза IV	ОСТВАРЕНО КРОЗ ИДР	ОСТВАРЕНО КРОЗ ИДР - измена
Минимална површина парцеле (m ²)	50.000,00m ²	119.317m ²	119.317m ²
Минимална ширина фронта (m)	100,0m	283m	283m
Намена	Површине за спортске објекте и комплекса - Пратећи спортски садржаји	Спортски центар за пливачке спортове	Спортски центар за пливачке спортове
Максимални индекс заузетости „С“	максимално 20 % (119.317*0,2= 23.863m ²)	12,7% (15.188m ²)	12,79% (15.255m ²)
Максимални индекс изграђености „И“	0,2 (119.317*0,2= 23.863m ²)	0,198 (23.571m ²)	0,199 (23.812,52m ²)
Висина објекта (венац, венац повученог спр):	У складу са технол. захтевима спортског објекта	25.0m	25.0m
Паркирање:	На парцели, према нормативима спортски центар: 1 ПМ на 50 m ² БРГП ПМ за аутобусе у складу са потребам	507ПМ за путничке аутомобиле 12ПМ за аутобусе и 16ПМ за репортажна возила	507ПМ за путничке аутомобиле 12ПМ за аутобусе и 16ПМ за репортажна возила

Табела 3 Упоредни приказ података ИДР у саставу УП и ИДР - измена

	Према ИДР-у у саставу потврђеног УП-а	Према ИДР-у - ИЗМЕНА
БРГП (надземно)	23.571m²	23.812,52m²
БГП (надземно)	23.571m ²	23.812,52m ²
БГП (подземно)	10.459m ²	11.313,27m ²
БГП укупно	34.030m²	34.295,79m²
БГП (подземно)- технички простор око спољних базена	-	1.874,76m ²
Изгледи	Фасадна облога термо панели d=20cm	- измењена структуре и дебљине фасадних облога на објекту, постизања енергетски ефикаснијег омотача (повећање ваздушног слоја вент. фасада)
Апсолутна кота приземља:	Главни објекат +78.02 mnpv	-
	Улазни павиљон +77.67mnpv	-
	Северни павиљон 75.62mnpv	76.85mnpv
	Источни павиљон 77.38mnpv	-
Кота венца:	Главни објекат 25.00/24.70m	+25.00m
	Улазни павиљон +3.85m	-
	Северни павиљон +3.85m	-
	Источни павиљон +3.85m	-
Места инсталационих прикључака	Сви планирани прикључци су планирани на инсталационе трасе у саобраћајници Нова 4	Предвиђена 2 прикључка на јавне саобраћајнице: - на саобраћајницу Нова 4 - на продужетак саобраћајнице Нова 6 *измена се односи на плански основ, различит третман саобраћајнице
Број паркинг места	507ПМ за путничке аутомоб. 12ПМ за аутобусе и 16ПМ за репортажна возила	-
Проценат слободних и зелених површина на парцели:	87,3% (104.130m ²)	87,21% (104.62m ²)
Проценат - зелене пов. у директном контакту са тлом на парцели:	31% (36.988 m ²)	36.79% (42.709m ²)

СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ

Комплекс се ограђује са две стране, према будућим парцелама, док према саобраћајницама Нова 4 и Нова 6 са продуженим делом, није планирана ограда. Ограда

око комплекса је транспарентна висине 2m. Према идејном решењу 12.7% површине је под објектима (главни објект и три павиљона), док су остале површине уређене у складу са функционалним захтевима комплекса. Слободне површине су уређене као:

- саобраћајне површине (асфалт)
- површине под чврстим засторима (поплочање, бетон)
- зелене површине

Планом задати минимални проценат зелених површина у контакту са тлом (10%) је испоштован, односно планираним решењем је остварено око 31% под зеленилом. Плато испред главног улаза је формиран као трг репрезентативног карактера. Оплемењен је дрвећем постављеним у растеру и воденим елементима чиме је наглашен улаз у објект.

Простор око спољних базена је под чврстим застором и користи се као јавно купалиште (плажа) у летњем периоду. Планирано је огорађивање парцеле комплекса према преосталом делу парцеле ПС-2 транспарентном оградом висине 2m, дуж регулационе линије, са североисточне и северозападне стране. Како би се простор купалишта око спољних базена додатно обезбедио и спречио неконтролисани улазак, планира се постављање ограде око отвореног дела комплекса која треба да обезбеди делимичну визуелну баријеру – плутранспарентна. Дуж планираних саобраћајница формиран је континуални појас заштитног линијског зеленила (дрвореди у комбинацији са жбуњем) од врста отпорних на аерозагађење са израженом функцијом заштите од ветра и средњег и високог ефекта редукције од буке.

У новом ИДР – измена, измењено је ситуационо решења комплекса у смислу измене саобраћајно-нивелационог решења и промене позиције паркинга у циљу рационализације кретања на парцели, а све у циљу повећања површина под зеленилом (измене се односе на измену позиција интерне саобраћајнице, бициклическе и пешачке стазе, кретање противпожарног возила и сл.). Додате су фиксне (бетонске) трибине и са краће стране базена за тренинге.

Поред наведеног, измењено је решење приступног платоа са фонтаном које је усаглашено са новом нивелацијом саобраћајнице Нова 4, као и измењена позиција платоа са контејнерима - позициониран је код кружног тока којим се приступа из продужетка саобраћајнице Нова 6 са десне стране интерне саобраћајнице.

У оквиру предметне парцеле дошло је до прерасподеле површина (саобраћајне, површине под чврстим застором и зелене површине – приказано у табелама).

Наведеним изменама је постигнуто увећање површина под зеленилом у оквиру парцеле. Планом задати минимални проценат зелених површина у контакту са тлом (10%) је испоштован, односно планираним решењем је остварено око 35,79% (42.709 m²) под зеленилом.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објектима у оквиру комплекса су предвиђене следеће инсталације:

- хидротехничке
- електроенергетске
- телекомуникационе и сигналне инсталације
- термотехничке/машинске инсталације

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ – измена планираног капацитета и прикључка

У комплексу Акватик центра предвиђене су следеће хидротехничке инсталације:

- водоводна мрежа питке - санитарне воде,
- водоводна мрежа заливног система,
- водоводна мрежа противпожарне воде (спољна и унутрашња хидрантска мрежа),
- фекална канализација,
- технолошка канализација (отпадна вода од прања базенских филтера) и
- атмосферска канализација

Прикључење планираних хидротехничких инсталација у комплексу ће се извршити на уличне хидротехничке инсталације у улицама Нова 4 и Нова 6, које су у изградњи.

Водоводна мрежа

Водоводна мрежа комплекса ће се прикључити на уличну водоводну мрежу Ø200 у улици Нова 4. Прикључак ће бити пречника Ø150mm, а извешће се преко Т комада Ø200/150mm и ЛГ затварача Ø150mm са уградбеном гарнитуром, у свему према стандардним условима надлежног комуналног предузећа ЈКП БВиК. Мерење потрошње воде ће се вршити водомерима, који ће бити смештени у водомерном шахту, на 1.5m од регулационе линије. Димензије водомерног шахта ће бити прилагођене захтевима ЈКП БВиК, а према пречнику и броју водомера. За сваку функционалну целину ће бити предвиђен посебан водомер, а укупно се предвиђају два водомера: водомер Ø80 за питку воду са допуном базена и водомер Ø100 за противпожарну воду - хидрантску мрежу. Системи питке и противпожарне воде су у потпуности одвојени, са заједничким прикључком на спољну водоводну мрежу.

Задржава се решење прикључења из претходног ИДР-а.

Укупна максимална секундна потрошња питке воде је повећана на око 15.4 l/s, и већа је око 22% од приказане у претходној фази ИДР (12.6 l/s), пре свега због повећања процењене количине питке воде за дневну допуну базена за око 3.0 l/s.

По свом висинском положају територија обухваћена Урбанистичким пројектом припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда. У оквиру граница Урбанистичког Пројекта нема инсталација градског водоводног система. Најближа постојећа водоводна мрежа градског система је Ø100mm у Улици Маршала Тита, као и Ø250mm и Ø700mm у Војвођанској улици, налазе се ван граница Урбанистичког Пројекта.

Просторним планом подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – IV фаза („Службени лист града Београда“, бр. 58/25) (у даљем тексту ПППН Национални стадион – IV фаза) ван границе Пројекта, планирано је двострано водоснабдевање предметног подручја, а планиране цевоводе потребно је изградити и за потребе Акватика.

Планирана водоводна мрежа повезује се са једне стране на постојећи цевовод Ø700 mm у Војвођанској улици, а са друге стране са планираним цевоводом Ø400 mm дуж градске магистралне саобраћајнице Београд – Сурчин, који се везује на постојећи Ø400mm у раскрсници улица Војвођанска и Др Ивана Рибара.

У непосредном окружењу предметног подручја, ПППН-ом Национални стадион – IV фаза планирани су следећи цевоводи, ван границе Пројекта:

- два цевовода минималног пречника Ø200mm дуж улице Нова 4 од Градске магистралне саобраћајнице Београд- Сурчин до улице Нова 3, по један цевовод са обе стране улице;

- цевовод минималног пречника Ø150mm дуж Улице Нова 6, као и у продужетку улице Нова 6 - у саобраћајници на к.п 4729/54.

Потребне количине воде (дате у захтеву од стране пројектанта) користиће се на следећи начин:

- Пуњење базена врши се једном или два пута у току године, може да се врши у току неколико дана, и та количина воде се не узима у процену биланса. При томе се сви базени неће пунити истовремено.
- Прање базенских филтера, при коме се троши највећа количина воде у краткомвремену, вршиће се ноћу, у периоду најмање потрошње воде у градском водоводу. При томе се неће истовремено вршити прање базенских филтера за свих пет предвиђених базена, већ ће то бити распоређено у временском интервалу од 9 сати, и то у периоду када базени не раде (од 22h-7h).
- Укупна потребна количина воде за базене се дели на воду за прање филтера и воду за допуну базена због евапорације и изношења воде коју износе купачи приликом изласка из базена. Због тога ће се највећа потрошња воде за базене (прање филтера) одвијати ноћу, а мањи део потрошње (евапорација и изношење воде коју износе купачи приликом изласка из базена) ће се придодати дневној потрошњи санитарне воде.
- Заливање зеленила ће се вршити ноћу, после затварања базена када је потрошња воде у градској мрежи значајно смањена
- У том смислу можемо да сматрамо да је максимална секундна потрошња једнака збиру максималне секундне потрошње за санитарне потребе (9,6 l/s) и дневне потребе за базене, која је процењена на 3 l/s, што износи укупно 12,6 l/s. Разлика до приказаних 40 l/s ће се распоредити на потрошњу у току ноћи, односно у трајању од 9h.
- Приказана количина воде од 40 l/s представља количину која би се трошила када би се комплетан процес везан за базене одвијао у току максималне секундарне потрошње санитарне воде, што неће бити случај.

Разматрано подручје прикључити на планирану водоводну мрежу В1мин. Ø200 mm у Улици Нова 4.

Унутар комплекса планирати интерну водоводну мрежу према наменама, потребама корисника, распореду објеката и др.

За смештај водомера планирати водомерни шахт ван објекта до на 1,5 m од линије регулације улице, са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа, рампе и места за паркирање.

За евентуалне различите корисничке целине само уколико је неопходно и за различите категорије потрошње планирати раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, за противпожарну мрежу, за топлотну подстанцију).

Димензије прикључка и водомера дефинишу се на основу хидрауличног прорачуна у оквиру техничке документације. Димензије прикључка дефинисати што рационалније у складу са потребама објекта и мерама заштите од пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, бр. 3/2018). Тачно место прикључења водовода на градску водоводну мрежу дефинисаће се техничком документацијом према условима и уз сагласност ЈКП „Београдског водоводна и канализације”.

Пројекте уличне водоводне мреже и прикључака радити према техничким прописима и важећим стандардима, а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

(Услови: ЈКП Београдски водовод и канализација, број: В-981/2026, ROP-MSGI-15048-ЛОСА, од 08.06.2026. године.

Задржава се решење прикључења из претходног ИДР-а. Укупна максимална секундна потрошња питке воде је повећана на око 15.4 l/s, и већа је око 22% од приказане у претходној фази ИДР (12.6 l/s), пре свега због повећања процењене количине питке воде за дневну допуну базена за око 3.0 l/s у складу са разрадом технолошког пројекта.

Канализациона мрежа

Подручје Пројекта припада Батајничком систему београдске канализације, који се каналише по сепарационом начину одвођења атмосферских и употребљених вода.

Предметна локација се налази на територији Просторног плана подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона- III фаза („Службени лист града Београда“, бр. 13/2024) (у даљем тексту ППППН Национални стадион – III фаза), те ће се каналисање предметног Урбанистичког пројекта ускладити са горепоменутиим Планом.

На предметном подручју, као ни у његовој непосредној близини не постоје изграђени објекти канализације, а који су у склопу београдског канализационог система.

Крајњи реципијент за атмосферске воде са предметног подручја је река Сава, преко локалних мелиорационих канала који припадају ХМС „Галовица“ и „Петрац“. На подручју у окружењу обухвата Пројекта, су мелиорациони канали су: канал Галовица, канал 2-3, канал 6, канал 2-3-7 и канал Петрац I. Сви канали су део ХМС „Галовица“ и „Петрац“, од којих је једино канал 2-3 у непосредном окружењу. ППППН-ом Национални стадион – III фаза дуж улице Нова 4 планиран је кишни колектор чисте воде димензија 1500x1250-4500x1500 mm са ретензијом на крају и испустом у канал Петрац I.

Атмосферске воде се пре директног упуштања у мелиорационе канале, односно пре упуштања у примарни атмосферски колектор чисте воде, третирају преко одговарајућих сепаратора нафтних деривата и доводе до потребног степена санитарне и техничке исправности. Планира се задржавање постојеће мелиорационе каналске мреже: канал Петрац I, канал 2-3, канал би део канала 2-3-7 који је ван границе Пројекта, уз евентуално проширење.

Главни реципијент за употребљене воде са предметне територије је планирано постројење за пречишћавање отпадних вода „Батајница“ (ППОВ „Батајница“). Према постојећем стању, каналисани делови Батајничког канализационог система, функционишу по принципу провизоријума и привремених решења, а мешовите воде (атмосферске и употребљене) се без третмана упуштају у реку Дунав. Непосредни одводници за употребљене воде са предметне територије су планирана канализација у Улици Нова 4, односно низводне релејне црпне станице планиране на територији ППППН Национални стадион – III фаза.

До изградње низводних примарних објеката Батајничког канализационог система, као и повезивање предметних објеката на овај систем, могуће је део употребљених вода усмерити ка Централном канализационом систему, односно делу двојног колектора (ФБ 70/130 cm) за употребљене воде, у Блоку 45. Овакво решење могуће је само за садржаје планиране у оквиру Просторног плана подручја посебне намене Национални стадион III фаза. Повезивање садржаја предметног Пројекта на канализациону мрежу у Блоку 45 предмет је посебног планског документа.

Разматрано подручје прикључити на планирану атмосферску канализацију и канализацију употребљених вода ППППН-ом Национални стадион – III фаза, у Улици Нова 4. Унутар комплекса планирати интерну канализациону мрежу, тако да се омогући гравитационо одвођење атмосферских и отпадних вода а према наменама, потребама корисника, распореду објеката и др.

Комплекс и објекте на овој локацији прикључити на јавну градску канализацију преко ревизионог окна у свему према условима и стандардима које прописује ЈКП „Београдски водовод и канализација“. На месту изнад ревизионог силаза не сме се предвидети паркинг место које би ометало његово отварање.

Димензије канализационог прикључка одредити на основу хидрауличког прорачуна количина употребљених вода и одводњавања слободних сливних површина, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150 mm.

Прикључак од ревизионог окна, па до канализационе мреже се планира управно на улични канал.

Гранично ревизионо окно планирати на око 1,5 m унутар регулационе линије и у истом се планира каскадирање (висинска разлика минимално 60 cm а максимално 300 cm).

Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2%-6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Није допуштено прикључење отпадних вода на кишне канале, нити кишних вода на фекалне канале.

Предвидети одводњавање свих слободних површина у граници обухвата Пројекта, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Сл. лист града Београда“, бр. 06/10 и 29/14) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени Гласник РС“, бр. 67/2012, 48/2012 и 1/2016).

Пројекте уличне канализационе мреже и прикључака радити према техничким прописима и важећим стандардима, а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

(Услови: ЈКП Београдски водовод и канализација, број: K-556/2026, ROP-MSGI-15048-LOCA-3/2026 OD 08.06.2026.)

Канализација - фекална

Захваљујући планираној инфраструктури и улици Нова 6, могуће је прикључење канализације комплекса и на уличну мрежу у улици Нова 6, а не само на мрежу у Новој 4, као у претходном ИДР-у. Да би се канализација једног од павиљона (северни) гравитацијом прикључила на уличну мрежу и избегла фекална црпна станица за овај објекат, извршена је корекција нивелеције терена у комплексу и "подизање" нуле овог објекта за око 1.25m у односу на претходни ИДР.

Канализација - атмосферска

Могуће је прикључење канализације комплекса и на планирану уличну мрежу у улици Нова 6, а не само на уличну мрежу у Новој 4. Због измене положаја интерних саобраћајница и спољног уређења (повећање зелених површина), укупна количина атмосферске воде са комплекса је смањена са 1033.0 l/s на 969.0 l/s. Према разрађеном, измењеном пројекту спољне инфраструктуре ЕХРО зоне, количина атмосферске воде која се може испустити у спољну мрежу је знатно већа у односу на претходни ИДР и износи око 300 l/s, што подразумева смањење броја ретензија укомплексу и омогућава да се део атмосферске воде гравитацијом прикључи на спољну мрежу.

Електроенергетска мрежа и објекти

Преносна мрежа и објекти

У оквиру границе Урбанистичког пројекта (УП) нису изграђени, нити се планирају, објекти напонског нивоа 110 kV или вишег. Дистрибутивна мрежа и објекти У оквиру границе Урбанистичког пројекта изграђен је подземни кабловски вод 10 kV, положен слободно у земљи у југозападном делу УП. Поменути кабловски вод 10 kV, који повезује постојеће ТС 10/0,4 kV рег. бр. „Z-502” и рег. бр. „Z-506”, планиран је за измештање Просторним планом подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона („Службени гласник РС”, бр. 86/18 и 18/22 : Просторни план НФС – III фаза). Напајање предметног подручја електричном енергијом оријентисано је на трансформаторску станицу (ТС) 110/10 kV „Београд 58 - Национални стадион”. Прикључење планираних потрошача биће могуће тек по изградњи планиране ТС 110/10 kV „Београд 58 - Национални стадион”. За потребе напајања планираних ТС 35/10 kV које се налазе ван границе УП, планира се изградња подземних водова 35 kV. Трасе планираних водова 35 kV преузете из Просторног плана НФС – III фаза. Прикључење предметног комплекса на електроенергетску мрежу планира се на страни напона 10 kV. У том смислу, у засебној погонској просторији у склопу комплекса објекта, планира се изградња прикључног разводног постројења (ПРП) 10 kV. У оквиру ПРП планира се простор за смештај зидног ормана мерног места за индиректно мерење и простор за сопствену потрошњу. За прикључење ПРП изградити два 10 kV вода одговарајућег типа и пресека, по један 10 kV вод, од слободне изводне ћелије два различита трансформатора у ТС 110/10 kV „Београд 58 - Национални стадион”, до планираног ПРП. За напајање планираних потрошача на предметном подручју планира се изградња ТС 10/0,4 kV, капацитета 3000 kVA, трансформатора снаге 3x1000 kVA. Планирану ТС 10/0,4 kV изградити у објекту и прикључити на ПРП планираним водовима 10 kV, по принципу „улаз-излаз” и/или радијално. Од планираних ТС 10/0,4 kV до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV. 27 За потребе планиране ТС 10/0,4 kV обезбедити просторију у нивоу терена (или у првом подземном нивоу објекта) минималне површине 36 m² (за капацитет 3x1000 kVA). Планирана просторија за смештај ТС мора имати директан колски приступ, од тврде подлоге најмање ширине 3,5 m, до најближе саобраћајнице. Уколико се просторији ТС прилази из подземне етаже обезбедити приступни пут најмање ширине и висине пролаза 2,5 m, падом од највише 15% и носивости 5t, односно најмање ширине 2 m, висине пролаза 2,3 m и носивости 3t, уколико је предвиђено уношење опреме без возила. Минимална висина свих врата која се користе за унос опреме је 2,3 m. Просторија мора имати потребан број одељења за смештај трансформатора и развода високог и ниског напона. Минимална висина сваког од наведених одељења је 2,9 m. Локација просторије у коју се монтира ТС 10/0,4 kV треба да буде тако одабрана да је обезбеђено хлађење трансформатора, да је онемогућен негативан утицај ТС на околину, пре свега да је изведена ефикасна заштита од пожара, буке и нејонизујућег зрачења, да је омогућен што лакши приступ за унос опреме и да је постављена што ближе тежишту оптерећења, како би прикључни водови били што краћи, а расплет водова што једноставнији.

Трансформаторска станица мора да буде у складу са важећим Техничким прописима и препорукама и Интерним стандардима „Електродистрибуција Србија“ д.о.о. Београд. За случај хаваријских искључења, као резервно напајање, планира се изградња дизел агрегата снаге 1000 kVA. Дизел агрегат ће служити за напајање следећих потрошача:

- Напајање сигурносних система
- 400 kVA за воду – канализацију затвореног олимпијског базена
- 140 kVA за осветљење трибина
- 80 kVA за УПС напајање (Сервер РЕК, озвучење, евакуација, 350 kVA грејање и хлађење 8 сати - 20°C)

Мрежа и објекти јавног осветљења

Планира се опремање инсталацијама ЈО свих саобраћајних и осталих површина обухваћених Урбанистичким пројектом. Саобраћајне површине осветлити у класи ЈО која одговара њиховој саобраћајној функцији, односно намени. На местима раскрсница, паркинг простора и сл. поставити осветљење јачег интензитета. За потребе напајања и управљања ЈО поставити одговарајући број мерно разводних ормана и прикључити их, на погодном месту сходно положају ормана и расплету водова 1 kV, на планиране и/или постојеће водове 1 kV и/или ТС 10/0,4 kV. Разводне ормане ЈО поставити на тротоарској површини или неизграђеној слободној површини. Димензије разводних ормана ЈО износе оријентационо: 0,32 m x 1,25 m x 1,0 m (ширина x дужина x висина). Стубове ЈО постављати дуж саобраћајница и пешачко-колских стаза тако да не ометају безбедно кретање пешака и не угрожавају прегледност улице. За напајање светиљки изградити подземне кабловске водове 1 kV од разводних ормана до стубова ЈО, по принципу „од стуба до стуба“. Водове 1 kV полагати у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m. Димензија темеља стуба ЈО износи оријентационо: 0,6 m x 0,6 m x 1,2 m (ширина x дужина x дубина). Све елементе система ЈО изградити тако да поред техничких задовољавају амбијенталне и естетске захтеве простора у коме се налазе. Планиране електроенергетске водове 10 kV и 1 kV изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. 28 Планиране водове 10 kV и 1 kV повезати на планиране водове дуж Улице Нова 4, планиране Просторним планом НФС – III фаза. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница. “Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд, број 30/23 7017- 1/24, 82110 МО, 01110 МГ, од 04.11.2024. године)

Измена планираног капацитета

Разрадом пројекта базенске технике и детаљном анализом потреба свих потрошача, а имајући у виду комбиноване функције чије се потребе за снабдевањем електричном енергијом преклапају, процењено је повећање потребне снаге:

$P_i(\text{лето})=3142.5\text{kW}$

$P_i(\text{зима})=2977.5\text{kW}$

односно повећање укупне једновремене снаге је 413kW (у односу на претходно процењену $P_i=2729\text{kW}$).

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Фиксна мрежа и објекти

На предметној локацији нема постојећих телекомуникационих (ТК) објеката. У ширем окружењу, приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним у ТК канализацију

или слободно у земљу, а претплатници су преко унутрашњих, односно спољашњих извода повезани са дистрибутивном ТК мрежом.

За пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fiber To the Premises) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима. У том смислу, планира се повезивање тк опреме оптичким каблом на тк канализацију, планирану дуж Улице Нова 4. Трасе планиране тк канализације ван границе УП преузете из Просторног плана НФС – III фаза.

Оставља се тк операторима да у сарадњи са корисником грађевинске парцеле/инвеститором одреде тачну локацију, приступ и величину просторије, број, тип, капацитет, као и место прикључења тк опреме, кроз Одобрење за прикључење, сходно динамици изградње и техничкој документацији објекта. У циљу једноставнијег решавања потреба за новим тк прикључцима, као и преласка на нове технологије, приступ свим објектима планира се путем тк канализације.

Планира се ТК канализација капацитета две цеви ПЕ Ø40 mm, за полагање приводног оптичког кабла до објекта односно места главне ТК концентрације. У осталим објектима унутар предметног комплекса, предвидети помоћне концентрације и одговарајуће инсталације и повезати их са главном ТК концентрацијом интерном ТК инсталацијом. Обезбедити напајање за активну ТК опрему.

Цеви за ТК канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,10 m а у коловозу 1,30 m. Планирану ТК канализацију извести на прописном растојању у односу на остале комуналне инсталације у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и осталим прописима из ове области. Водити рачуна о углу савијања цеви. За цеви Ø40 mm полупречник кривине треба да износи $r \geq 2.3$ m због несметаног полагања ТК кабла. Прелазе испод коловоза саобраћајница извести цевима ПВЦ Ø110 mm.

Бежична мрежа и објекти

За потребе бежичне приступне мреже, у оквиру границе Урбанистичког пројекта, планира се изградња базне станице (БС). БС изградити, према правилима градње, на објекту са затвореним базенима. За БС која се гради на објекту, обезбедити простор на крову објекта за смештај опреме за спољашњу монтажу БС минималне површине од 2,0 m x 3,0 m, са прикључком за напајање електричном енергијом. Планирану БС повезати оптичким тк каблом, кроз планирану тк канализацију, на планирану оптичку тк мрежу. Оставља се тк операторима да, у сарадњи са корисником грађевинске парцеле/инвеститором и надлежним институцијама, одреде тачну локацију, приступ и величину простора (посебан или заједнички за више оператора), број, тип, капацитет, као и место прикључења БС на тк мрежу, кроз Одобрење за прикључење, сходно динамици изградње и техничкој документацији објекта.

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ / МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Топловодна мрежа

У границама предметног простора не постоји изграђена топоводна мрежа.

Предметни простор припада планираном топлотном извору ТИ „Сурчинско поље“, према важећем плану „ПППН Националног фудбалског стадиона-III фаза“ („Службени лист града Београда“ број 9/23).

Режим рада дистрибутивног система топлотног извора ТИ „ Сурчинско поље “ у примарном делу инсталација биће 120 / 55 °C и називног притиска НП 16 бар. Топлотни конзум из топловодног система користиће се за грејање, вентилацију, хлађење, грејање базенске воде и припрему потрошне топле воде. Процењени топлотни капацитет за грејање на даљински систем грејања износи: 7,8MW у зимском периоду за потребе грејања, вентилације, централне припреме санитарне топле воде и грејање базенске воде; 7,3MW у летњем периоду за потребе централне припреме санитарне топле воде и грејање базенске воде.

Период испоруке топлотне енергије биће 24 сата дневно. Повезивање предметних корисника биће индиректно, преко измењивачких топлотних подстаница.

Према горенаведеном важећем плану „ППППН Националног фудбалског стадиона- III фаза дуж улице Нова 4 планирана је изградња топловода пречника DN 600 и дуж улице Нова 6 планирана је изградња топловода пречника DN 250.

Прикључење будућих садржаја у оквиру центра водених спортова „Акватик“ остварити из планиране саобраћајнице Нова 4. Планирана топловодна мрежа биће распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница, и положаја осталих инфраструктурних водова. Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8m.

Заштитна зона за све топоводе износи по 2m са обе стране цеви у којој је забрањена градња објеката супраструктуре.

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из планиране топловодне мреже, индиректно преко топлотних подстаница. Димензије топлотних подстаница, начин вентилирања и звучну изолацију пројектовати према стандардима ЈКП Београдске електране. Приликом пројектовања и извођења планираног топловода придржавати се свих одредби из “Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” (“Сл.лист града Београда” бр. 43/07, 2/11, 29/14, 19/17, 26/19, 101/19 и 65/20) и „Правила о раду дистрибутивних система” (“Сл.лист града Београда” бр.54/14).

Услови: ЈКП Београдске електране ROP-MSGI-15048-LOCA-3/2026 од 04.06.2026.

Снабдевање гасом

У зони предметног пројекта, ЈП „Србијагас” нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката.

На предметном подручју је по Прорсторном плану подручја посебне намене за Национални фудбалски стадион, фаза IV („Службени гласник Републике Србије” бр. 58/2025, предвиђена изградња:

- Дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, пречника DNI80 mm, у улици Нова 4.

Снабдевање гасом се планира из дистрибутивног система ЈП „Србијагас” у улици Нова 4. Процењени капацитет потребан за прикључење на дистрибутивни гасовод износи за:

- зимски и прелазни период – $170 \text{ Nm}^3/\text{h}$ - измена (увећање) у односу на претходно процењени ($106 \text{ Nm}^3/\text{h}$).

Процењен топлотни капацитет обухвата потребе за грејањем балона који служе за наткривање отворених базена (у зимском и прелазном периоду).

Технологија базена

Услед разраде технолошког решења спољних базена који се налазе на платоу иза главног објекта, у зони око ободних зидова базена, предвиђени одговарајући подземни технички простори са пратећим коридорима. Због тога дошло до повећања бруто површина подземних етажа. У свим осталим деловима идејно решење је остало непромењено.

Услови: Србијагас Сектор за развој, ОР 559/26 (900/26) од 29.06.2026. године

3.2. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Као пример се може навести загађивање ваздуха, вода или пораст нивоа буке. Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од простог збира појединачних утицаја. Имајући у виду постојеће и планирано коришћење земљишта и карактер планираних намена, како на самом планском подручју, тако и у његовом ширем просторном обухвату, дати су кумулативни утицаји планских решења.

Могућа кумулативна дејства са будућим и већ реализованим пројектима у окружењу, могу се дати на основу анализе и карактеристика предметног и осталих пројеката, могућих утицаја из окружења и вредновања могућих узајамних утицаја.

Капацитет животне средине на локацији и непосредном окружењу у претходном периоду и у будућности има негативне утицаје, као последица кумулативног дејства буке и емисија у ваздух од саобраћајних токова.

Локација на којој се планира реализација Пројекта, односно кп. бр. 5417 КО Сурчин налази се у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – IV фаза („Сл. гласник РС“, бр. 58/2025), на планираним јавним саобраћајним површинама, на планираној грађевинској парцели СА-28 (продужетак улице Нова 6).

Део к.п. бр. 4729/55 КО Сурчин се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – четврта фаза („Сл. гласник РС“, бр. 58/2025), планираним јавним површинама за спортске објекте и комплексе, ПС – пратећи спортски садржаји.

Највећи утицај на животну средину очекује се у фази реализације објекта, услед чега долази до генерисања извесне количине отпада од грађења и рушења, као и до емисије загађујућих материја у ваздух и буке. При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила, може доћи до емисије буке и емисија у ваздух са краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности. С обзиром на то да су наведени утицаји временски ограничени и престају без вероватноће понављања по завршетку

радова, реализација Пројекта не представља значајан фактор разматрања са аспекта кумулативних утицаја на животну средину. Редовно функционисање пројекта, не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду намену и капацитет.

3.3. Коришћење природних ресурса и енергије

Током изградње и рада објекта, користиће се електрична енергија, вода и дизел гориво за рад грађевинских машина.

На предметном подручју не постоје природни ресурси који би изградњом објекта били угрожени (примера ради налазишта природних материјала, каменоломи и сл). Може се закључити да ће коришћење природних ресурса бити у мањем обиму и да њиховим коришћењем неће бити негативних утицаја и ефеката на животну средину.

3.4. Загађивање и изазивање неугодности

За оцену стања животне средине потребно је анализирати могуће утицаје и промене на локацији и непосредном окружењу као последицу изградње и експлоатације предметног пројекта.

Фаза изградње Пројекта, представља временски и просторно ограничене утицаје. Захвати при изградњи Пројекта изазивају привремене, краткотрајне негативне утицаје - емисију импулсне буке и прашине. Наведени негативни утицаји, престају по завршетку радова, те се не очекују значајнији утицаји, иреверзибилне промене и последице по животну средину непосредног и ширег окружења.

Редовни рад Пројекта, не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду намену, капацитет и инфраструктурну опремљеност.

Дакле, планирани Пројекат, не представља извор загађивања и неугодности на локацији и окружењу, те је његова и редовни рад еколошки прихватљив и одржив

3.5. Ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима

На предметном подручју нису планиране активности којим би се производиле штетне материје. Такође, није предвиђено коришћење, транспорт штетних материја, као и руковање или евентуално складиштење токсичних материја. Пројектним решењима нису предвиђене привредне активности које би користиле, складишtile, транспортовале, руковале или производиле штетне материје.

Утицај током изградње пројекта. Изненадни догађаји који се могу догодити током изградње су:

- саобраћајне несреће током бушења, утовара, истовара и транспорта материјала и рада машина услед судара, превртања камиона, механизације итд. које настају

услед повећаног броја, људи, саобраћаја и механизације и отежаног приступа које су узроковане техничким кваром и/или људском грешком,

- случајно просипање горива и средстава за подмазивање и загађење земљишта и воде услед оштећења резервоара за гориво или приликом допуњавања возила и механизације горивом односно средстава за подмазивање у случају неконтролисаних догађаја,
- непрописно одлагање отпада,
- пожари на отвореном простору и возилима због екстремних случајева непажње,
- несреће изазване вишом силом (земљотреси, изузетно неповољни временски услови (поплаве), удар грома итд.).

Изненадне удесне ситуације које могу настати током изградње такође могу угрозити здравље и животе људи на градилишту или могу нанети значајну материјалну штету.

Утицај током рада пројекта. Изненадни догађаји у фази рада пројекта биће идентични фази изградње, али знатно мањег интензитета, пошто неће долазити до рада механизације а и фреквенција саобраћаја ће бити знатно мања.

4. Приказ главних алтернатива које су разматране

Коришћење земљишта на локацији Пројекта дефинисано је Просторним планом подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – четврта фаза "Службени гласник РС", број 58 од 3. јула 2025. Површине у обухвату овог плана планиране су за објекте и комплексе јавних служби – површине за пратеће спортске садржаје (ПС-2).

Нису разматрана алтернативна решења пројекта.

5. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

5.1. Становништво

Према попису 2011. године број становника општине Сурчин износио је 43.819, док је процењени број у 2017. години износио 46.115 укључујући насеља Бечмен, Бољевци, Добановци, Јаково, Петровчић, Прогар и Сурчин. Просечна густина насељености у Општини Сурчин износи 160 становника на km².

Према процени 2017. године у општини Сурчин било је укупно 12.877 домаћинстава. Просечан број чланова домаћинства био је 3,36.

У близини локације на око 3 km удаљености се налази насеље Радиофар са око 4000 становника и Ледине са око 7000 становника према Попису становништва 2011. године.

5.2. Природна добра

На основу услова Завода за заштиту природе Србије 03 Бр. 021-2182/2, Завод за заштиту природе Србије:

1. Локација на којој је планирана изградња центра водених спортова „Акватик“ на кат. парц. број 5417 и шарпом на делу кат. парц. бр. 4729/55 и 4729/56 КО

Сурчин, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.

2. Предметна локација не улази у обухват еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Предметни завод је издао следеће услове заштите природе:

- 1) Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја, као и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште;
- 2) Забрањено је сервисирање возила и радних машина на предметној локацији;
- 3) Током предвиђених радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21), ниво буке не сме прећи прописане граничне вредности;
- 4) Предметни радови се могу изводити, у складу са важећим прописима и техничким нормативима који регулишу извођење оваквих радова, као и у складу са правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима, односно Просторним планом подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – IV фаза („Службени гласник РС”, број 58/25);
- 5) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање комплекса у складу са планираним грађевинским капацитетом;
- 6) Дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- 7) Композицију пејзажно архитектонског уређења планирати на савремен, стилски и функционалан начин у складу са архитектонским карактеристикама објеката. Биљни материјал може бити подређен естетској функцији, али је неопходно поспешити микроклиматске и друге еколошке функције (хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха, итд.);
- 8) Подизање зелених површина условити претходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу) и ускладити са трасама подземних и надземних инсталација;
- 9) За озелењавање примењивати врсте које су отпорне на градске услове, а по форми и колориту задовољавају естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Broussonetia papyrifera* (јапански дуд), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилванијски јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Prunus serotina* (касна сремза), *Ulmus pumila* (сибирски брест), *Amorpha fruticosa* (багремац), врсте рода *Reynoutria* (рејнутрија), *Phytolacca americana* (винобојка), *Lycium barbarum* (вучац), *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљен), *Vitis riparia* (америчка лоза), *Asclepias syriaca* (циганско перје), *Bidens frondosa* (козји рогови), *Erigeron annuus* (красолика), врсте рода *Symphyotrichum* (звездице), *Matricaria discoidea* (жута камилица), *Solidago canadensis* (густоцветна златица), *Solidago gigantea* (голма златица), *Euphorbia maculata* (пегава

млечика), *Galinsoga parviflora* (обична коница), *Rudbeckia laciniata* (дељенолисна рудбекија), *Helianthus tuberosus* (чичока), *Impatiens glandulifera* (дивља балзамина), *Impatiens parviflora* (ситноцветна балзамина) и *Oenothera biennis* (ноћурак);

- 10) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11). Енергетску ефикасност постићи: – коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете; – топлотном и звучном изолацијом коришћењем адекватних грађевинских материјала и другим елементима за заштиту од сунчеве топлоте током лета; – подизањем екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности.
- 11) Приликом дефинисања паркинг простора и интерне саобраћајнице: – применити решења којима ће се избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената; – применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему: зауљене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент; 12) Сви објекти подземне инфраструктуре морају бити изоловани и непропусни;
- 12) Током радова, потребно је предузети све мере како би се спречило изливање горива, уља, мазива и других штетних и опасних материја - уколико до тога дође обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација (члан 63. Закона о заштити животне средине - „Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон);
- 13) Техничка решења за осветљавање осим што треба ускладити са функцијом локације и потребама јавне површине, неопходно је светлосне снопове усмерити ка тлу, да се не расипају на страну и околни простор;
- 14) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта при ископу земље за потребе предметних радова. У том смислу хумусни слој уклонити и сачувати, како би се искористио за санирање и озелењавање терена, након изведених радова;
- 15) Приликом пројектовања већих или мањих вертикалних застакљених површина, обавезна је примена стакала и/или других техничких решења са смањеним ефектом рефлексије (огледала), односно мера за повећање уочљивости стаклених површина за птице, у циљу смањења ризика од њихове колизије и страдања. Приликом пројектовања применити решења у складу са савременим принципима заштите птица од удара у стаклене површине
- 16) Дуж планираних саобраћајница формирати и одржавати континуални појас заштитног линијског зеленила (дрвореди у комбинацији са жбуњем) од врста отпорних на аерозагађење, са израженом функцијом заштите од ветра и средњег и високог ефекта редукције од буке;

- 17) Комунални и сав остали отпад настао током радова мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 109/25);
- 18) Након завршених радова инвеститор је обавезан да изврши комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином.

5.3. Културна добра

На основу услова Завода за заштиту споменика културе града Београда број потпроцеса: ROP-MSGI-15048-LOCA-3-NPAP-22/2026 од 09.06.2026.:

- 1) Предметни простор налази се у близини евидентираних археолошких локалитета „Бршљан” и „Калуђерске ливаде”.
- 2) Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима, „Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/11- др. закон, 99/11- др. закон, 6/20-др. закон и 35/21- др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС” бр. 129/21);
- 3) Инвеститор је дужан да по чл.110. истих Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

5.4. Земљиште

Земљиште је веома важан природни ресурс, чија је карактеристика да се споро образује, а у процесу деструкције брзо уништава.

Терен предвиђен за потребе Просторног плана подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона у морфолошком смислу припада левој долиној страни, односно алувијалној равни реке Саве, (Новобеоградском алувијалном платоу). У природним условима овај део алувијалне заравни, са котама ~69-74m, често је био плављен (све до изградње Савског одбрамбеног насипа). Површина терена има врло благ до субхоризонтални нагиб од 2-3°. На северној страни, у непосредној зони истражног простора налази се Земунски лесни плато. У оквиру овог равничарског терена постоје остаци старих мртваја и бара, које су у великој мери измениле свој првобитни изглед, пре свега израдом савремених мелиоративних хидротехничких канала по њиховим средишњим деловима.

Карактеристика ширег подручја плана је одсуство површинских речних токова, али је урађена мрежа мелиорационих канала чија је намена да за време високих падавина дренажу вишкове воде.

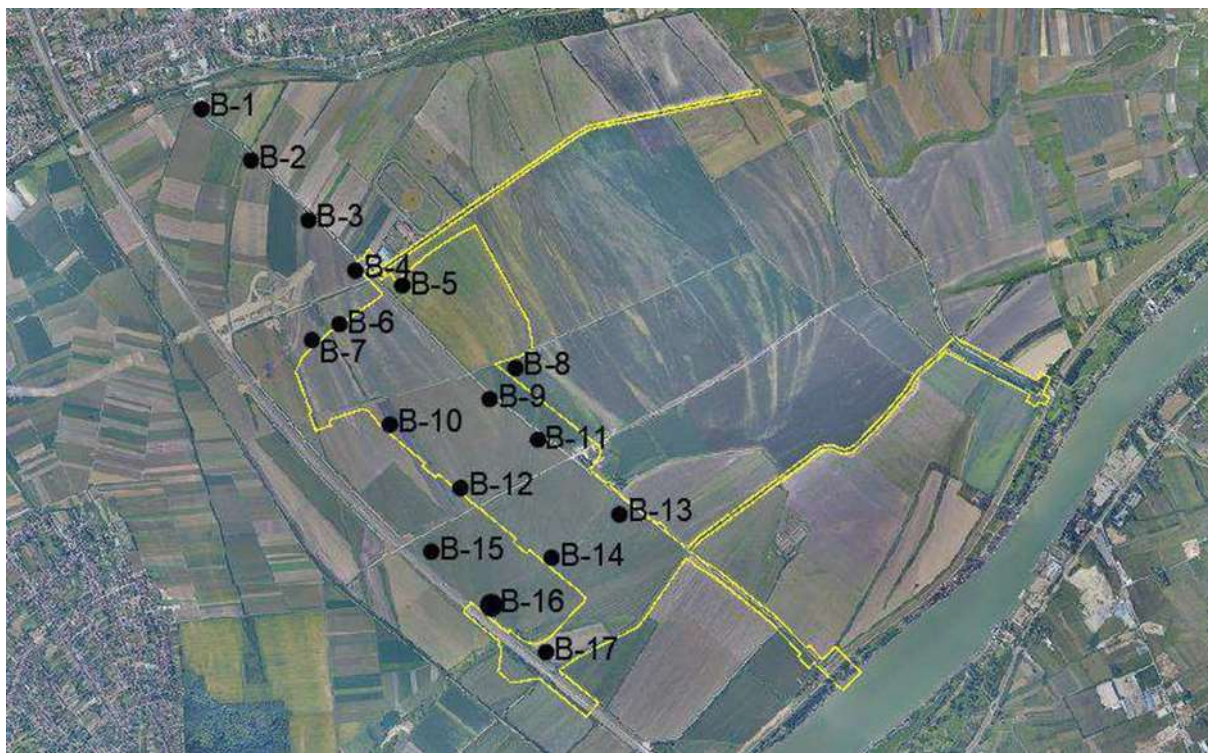
Терен је у основи изграђен од терцијарних панонских, глиновито-лапоровитих и глиновито-песковитих наслага плиоцена. Повлату овог комплекса чине алувијално барски и алувијални седименти представљени песковитим и прашинастим глинама и

глиновитим песковима и шљунковима квартарне старости (плеистцен), који су дебљине до 50m. Површину терена представљају алувијално барски седименти таложени у води у низијама рељефа панонског басена и терасни седименти(холоцен). Дебљина ових седимената је око 10m. Површину терена највећим делом чини хумизирани слој глиновите прашине. У урбанизованим деловима терена на површини је заступљен насип променљиве дебљине, а до 1m.

У морфолошком смислу истраживани терен је условно повољан до повољан за изградњу. Хипсометријски положај дефинисан је распоном кота 70.0 до 80.0 m надморске висине. Испитивање квалитета земљишта и подземних вода

Испитивање узорака тла и подземних вода извршено је по захтеву Рударског института из Београда. Узорковања су узета током децембра 2019. године и то три узорка тла и три узорка подземне воде.

У оквиру границе ПППН за Национални стадион IV фаза налази се 17 бушотина али због непосредне близине граници Плана као и заједничке претходне намене коришћења земљишта (пољопривредна производња) подаци са свих бушотина су релевантни.



Слика 5. Мерна места квалитета земљишта у оквиру границе ПППН НФС IV фаза (Извор: Рударски институт Београд, децембар 2019.)

Хемијска испитивања узорака тла и подземних вода вршена су у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 23/94).

Узорци подземних вода

У испитиваним узорцима тла са ознакама В-1, В-8 и В-14 нађене концентрације кадмијума, олова, живе, арсена, хрома, никла, бакра, цинка, бора и водорастворних

флуорида ниже су од МДК прописаних Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања (Сл. гласник РС бр. 23/94).

Узорци гла

Резултати испитивања узорка подземних вода ознака В-5, В-11 и В-15 показују да су концентрације свих испитиваних параметара ниже од МДК дефинисаних Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања (Сл. гласник РС бр. 23/94).

Локација Пројекта представља земљиште у грађевинском подручју. Локација је без минералних и рудних богатстава.

Најчешћи извори загађујућих материја су саобраћајне активности. Применом свих мера превенције, спречавања и отклањања потенцијалних негативних утицаја, спречиће се значајни утицаји и евентуалне негативне последице на земљиште и воде, као медијуме животне средине, односно спречиће се ризик од загађивања земљишта.

5.5. Вода

Квалитет површинских и подземних вода од посебног је значаја не само на локалном, већ и на регионалном плану, превасходно због важности заштите водотокова у сливу реке Саве.

Река Сава представља међудржавни водоток који територијом Административног подручја Града Београда протиче у дужини око 62 km. Ова река представља највеће и најзначајније извориште београдског водовода. Самим тим, очување квалитета исте је један од основних приоритета Града. Контрола квалитета воде реке Саве врши се на водном телу „СА1“. Квалитет воде реке Саве угрожен је првенствено услед концентрације бројних функција у њеном приобалном појасу. У овом појасу лоцирана су бројна насеља, термоенергетски, индустријски и рударски објекти. Отпадне воде из претходно наведених извора се испуштају директно у ток Саве.

Резултати извршених физичко хемијских анализа узорка воде реке Саве, узоркованог 01.04.2026. године на профилу Остружница, показују да су се вредности суспендованих материја и показатеља: кисеоничног режима, садржаја органских материја, нутријената и минерализације кретале у границама прописаних вредности за I и II класу квалитета површинских вода.

5.6. Водоизвориште

Услови заштите водозворишта

Заштита изворишта подразумева предузимање свих неопходних мера у циљу очувања квалитета површинских и подземних вода од случајног или намерног загађења или штетних дејстава која могу привремено или трајно утицати на здравствену исправност воде водозворишта. Заштита изворишта и резерви површинских и подземних вода обезбеђује се формирањем зона санитарне заштите, дефинисањем услова и мера заштите и дословним спровођењем истих, мониторингом режима вода, као и контролом корисника оростора и присутних активности. Заштита изворишта се спроводи у складу са:

1. Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС бр. 92/2008),

2. Решењем о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр. 530-01-48/2014-10, од 01.08.2014.)
3. Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда (Институт „Јарослав Черни“, 2013.)

На основу Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града -београда (бр. 530-04-48/2014-10 од 01.08.2014., Министарство здравља РС), центар водених спортова Акватик на к.п. 5417 КО Сурчин општина Сурчин, се налази унутар шире зоне (зона III) санитарне заштите београдског изворишта.

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. Гласник РС“, бр. 92/08, члан 27.), дефинисано је да се у широј зони заштите изворишта (зона III) не могу градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на извори складиштењем и то:

- Трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- Производња, превоз и манипулисање опасним материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- Испуштање отпадне воде
- Изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- Неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- Неконтролисано крчење шума;
- Површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања.

5.7. Ваздух

Стање квалитета ваздуха, на административном подручју Града Београда, прати се у оквиру државне и локалне мреже станица за континуално мерење нивоа загађујућих материја.

Локалну мрежу чини 35 мерних станица, односно мерних места за континуално мерење нивоа загађујућих материја. Поред њих, праћење квалитета ваздуха врши се још и у оквиру:

- мреже мерних места за мерење нивоа загађујућих материја у индустријским подручјима;
- и мреже мерних места за индикативно мерење загађујућих материја на прометним саобраћајницама.

Једна од локалних мерних станица у чијој близини се налази локација планираног Пројекта је: АМС КЦС, Сурчин, Војвођанска бр. 80. Узорковање и мерење загађујућих материја се врши у току 24 часа током целе године. Подаци са аутоматских мерних станица се усредњавају на 1 час, а са полуаутоматских на 24 часа.

Концентрације загађујућих материја се изражавају средње сатне и/или средње дневне вредности, осим за угљенмоноксид и приземни озон, које се изражавају као средња осмочасовна и максимална осмочасовна вредност. Добијене вредности су изражене у микрограмима по метру кубном, осим угљенмоноксида који се изражава у милиграму по метру кубном.

Према Годишњем Извештају о резултатима мерења квалитета ваздуха на територији Београда у локалној мрежи мерних станица из 2023. године, од Градског завода за јавно здравље Београд, је приказан у следећој Табели.

Табела 4 Резултати мерења загађујућих материја у амбијенталном ваздуху добијених континуалним фиксним мерењима (свакодневно 24-часовна мерења за период 01.01.2023.-31.12.2023.)

Мерно место	АМС, КЦС Сурчин, Војвођанска 80					
Параметар	SO ₂ (µg/m ³)	NO ₂ (µg/m ³)	PM ₁₀ (µg/m ³)	PM _{2,5} (µg/m ³)	O ₃ (µg/m ³)	CO (mg/m ³)
Средња годишња концентрација	10	20	31	23	75	0,5
Најнижа 24-часовна концентрација	3	5	7	4	12	0,1
Највиша 24-часовна концентрација	27	48	133	109	165	3,2
Број мерења са прекорачењем ГВ за 24 часа	0	0	51	/	/	0
Беој мерења са прекорачењем ГВ за максималну дневну осмочасовну средњу вредност	/	/	/	/	21	/
Броја мерења са прекорачењем ГВ за максималну дневну осмочасовну средњу вредност	/	/	/	/	/	0
Број мерења са прекорачењем ГВ за за 1 час	0	0	/	/	/	/
Прекорачења ГВ за календарску годину	нп	не	не	не	/	нп
Напомена: Мерења нису рађена током целе календарске године, мерења су реализована од априла 2023 године за SO ₂ , O ₃ и CO						

Извор: Градски завод за јавно здравље Београд

На основу добијених резултата са континуалних фиксних мерења нивоа загађујућих материја пореклом од стационарних извора загађивања ваздуха у насељеним подручјима, током 2023. године, на мерној станици није било прекорачења загађујућих материја.

5.8. Бука

Најближе мерно место за праћење нивоа буке је у Војвођанској улици „ГО Сурчин“ које се налази у зони бр. 5 Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница.

Акустичке зоне су према намени простора дефинисане Правилником о методологији за одређивање акустичких зона („Службени гласник РС”, бр.72/2010) и приказане су у наредној табели са приказаним граничним вредностима индикатора буке за сваку

акустичку зону, које су дефинисане Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр.75/2010).

Табела 5. Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору, према акустичним зонама

Зона	Намена простора	Допуштени ниво буке у dB (A)	
		За дан и вече	За ноћ
1.	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45
3.	Чисто стамбена подручја	55	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечија игралишта	60	50
5.	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

Према подацима мерења у 2019. години за дан и ноћ у оба циклуса мерења забележена су прекорачења граничних вредности индикатора буке на отвореном простору према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 75/10).

Доминантан извор буке на мерном месту Војвођанска представља друмски саобраћај, од којег је, према подацима за 2019.годину, буком угрожено 44% становништва у току дана и 24% у току ноћи, а веома угрожено 22% у току дана и 12% у току ноћи.

5.9. Климатски чиниоци

Климатски и метеоролошки услови представљају битан фактор за одређивање стања животне средине и процену утицаја планираних активности на посматраном простору. Метеоролошке прилике се најчешће дефинишу помоћу просторних и временских варијација струјања, температуре, влажности и интензитета зрачења. За процену распрострањавања и дисперзије аерозагађења значајна је честина јављања тишине и температурних инверзија.

Београд и његову околину одликује континентална клима са локалним варијететима. Почетак године карактерише веома хладно време, док су у току пролећних месеци (нарочито у мају) и у рано лето учестали локални пљускови и грмљавине. Јул и август

карактеришу високе температуре и мала количина падавина. Топао период се често наставља и у септембру и октобру и назива се позно или „михољско“ лето. Хладан и влажан ваздух продире са запада и северозапада, при чему условљава осетнији пад температуре. Са североистока, из предела Карпата у зимском периоду године продире хладан ваздух, који условљава ветровито и суво време. Ваздушна струјања са југа Балканског полуострва условљавају пораст температуре. Термодромски коефицијент (К) за територију Београда износи 0,46%, што говори о умерено континенталној клими подручја. Клима града се значајно разликује од климе околних подручја. Она је локално модификована, односно ублажена услед утицаја различитих чинилаца градске средине. Аномалије климатских прилика у подручју метрополитена Београда условљене су пре свега насељеношћу, индустријском активношћу и другим факторима. Такође су поједини климатски чиниоци условљени и морфолошким одликама терена и хидрографијом подручја. Климатске карактеристике за Града Београда приказане су преко климатских дијаграма. Облачност је веома важан климатски елемент. Неминовно, инсолација је директно вазана за облачност. У јулу и августу највећи број потпуно ведрих дана.

Кошава је ветар југоисточног правца, проузрокује суво и ведро време. По правилу он доноси пораст температуре ваздуха, изазивајући повећано испаравање и сушећи земљу. Ово је слаповит, понекад и олујни ветар, који дува брзином од 20,4 па и 100 km/h. Веома је значајан за Београд, с обзиром на то да прочисти ваздух који је све загађенији и по његовом престанку долази период киша.

5.10. Стварање отпада

У току изградње ствараће се земљани отпад и отпад од грађевинског материјала. Руковање овим отпадом биће детаљно дефинисано пројектно – техничком документацијом у складу са позитивном регулативом. Овај отпад спада у ред тзв. "инертних отпада" и његово привремено одлагања у оквиру градилишне зоне, на за то унапред предвиђеним местима неће довести до контаминације тла, ваздуха или евентуално воде. Такође неће имати штетна својства на живот и здравље људи. Овај евентуални отпад ће бити третиран у складу са позитивном регулативом и по завршетку изградње биће адекватно одвежен, депонован, или прерађен у друге сврхе.

Редовним радом пројекта и његовим коришћењем у складу са планираном наменом, могућа је продукција отпада, која се по свом пореклу и особинама може класификовати као комунални отпад, односно отпад из домаћинства. Могућа је продукција амбалажног отпада, који уз адекватно управљање неће представљати значајнији притисак на животну средину. Такође, не може се пренебрегнути чињеница да ће се по примарном и секундарном разврставању отпада и његовом даљем класирању, преостати део који ће се депоновати. Према прелиминарним проценама структуре, као и количине отпада, не очекује се присуство штетних материја, односно продукција токсичних или других опасних материја.

6. Опис могућих значајних утицаја Пројекта на животну средину

6.1. Утицај на ниво буке и вибрација

У току извођења радова на изградњи предметног Пројекта може се очекивати повећани ниво буке и вибрација услед рада грађевинских машина и опреме и повећаног саобраћаја моторних возила која долазе на градилиште. Бука ће се јављати на отвореном простору, а са удаљавањем од извора ниво буке експоненцијално опада, тако да

повремено повећање нивоа буке на локацији Пројекта током изградње неће имати значајан утицај на животну средину.

У току рада Пројекта очекује се стварање буке од путничких аутомобила и аутобуса приликом доласка и одласка са центра водених спортова, односно довоза и одвоза путника и дела запослених.

Карактеристика утицаја

Током изградње и рада Пројекта утицај буке је директног, локалног, краткорочног и реверзибилног карактера са повременом учесталошћу.

6.2. Утицај на квалитет ваздуха

У току изградње Пројекта јавиће се утицај на квалитет ваздуха који потиче од:

- емисија димних гасова из мотора са унутрашњим сагоревањем из грађевинских машина и опреме,
- емисија прашине током земљаних радова и са привремених складишта откопаног земљишта и
- емисија димних гасова у случају пожара.

У току рада Пројекта јављаће се утицај на квалитет ваздуха од емисија издувних гасова као последица рада мотора аутомобила и аутобуса.

Карактеристика утицаја

Емисије током изградње и рада Пројекта су директног, локалног, средњерочног и реверзибилног карактера у погледу обима и трајања са повременом учесталошћу.

6.3. Утицај на квалитет површинских вода

Квалитет површинских и подземних вода од посебног је значаја не само на локалном, већ и на регионалном плану, превасходно због важности заштите водотокова у сливу реке Саве.

Река Сава представља међудржавни водоток који територијом Административног подручја Града Београда протиче у дужини од око 62 km. Ова река представља највеће и најзначајније извориште београдског водовода. Самим тим, очување квалитета исте је један од основних приоритета Града. Контрола квалитета воде реке Саве врши се на водном телу „СА1“. Квалитет воде реке Саве угрожен је првенствено услед концентрације бројних функција у њеном приобалном појасу. Отпадне воде из претходно наведених извора се испуштају директно у ток Саве.

Резултати извршених физичко хемијских анализа узорка воде реке Саве, узоркованог 01.04.2026. године на профилу Остружница, показују да су се вредности суспендованих материја и показатеља: кисеоничног режима, садржаја органских материја, нутријената и минерализације кретале у границама прописаних вредности за I и II класу квалитета површинских вода.

Карактеристика утицаја

Утицаји током изградње и рада Пројекта су директног, локалног, краткорочног и реверзибилног карактера у погледу обима и трајања, са ретком учесталошћу.

6.4. Утицај на квалитет земљишта и подземних вода

Током изградње Пројекта потенцијално негативан утицај на подземне воде и земљиште могу имати:

- акцидентна изливања уља и нафтних деривата из грађевинских машина и остале грађевинске опреме,
- деградација земљишта ерозијом услед ветра и кише током грађевинских и земљаних радова,
- неадекватно складиштење отпада и
- неконтролисано површинско отицање атмосферских отпадних вода.

При раду предметног Пројекта нису предвиђена испуштања загађујућих материја у земљиште и подземне воде. Све саобраћајне и паркинг површине ће бити асфалтиране.

Потенцијално негативан утицај на подземне воде и земљиште могу имати:

- неконтролисано отицање зауљених атмосферских вода.

Карактеристика утицаја

Утицаји током изградње и рада Пројекта су директног, локалног, краткорочног и реверзибилног карактера са ретком или повременим учесталошћу.

6.5. Утицај пројекта на стварање отпада

Током изградње Пројекта ствараће се комунални и грађевински отпад. Такође, очекује се стварање ограничених количина опасног отпада, то су углавном моторна и хидрауличка уља и амбалажни отпад. Настали отпад ће се сакупљати, раздвајати и привремено складиштити до даљег третмана или одлагања од стране овлашћеног оператера у складу са законом. Током редовног рада пројекта не очекује се формирање отпада.

Карактеристика утицаја

Утицаји током изградње и рада Пројекта, услед генерисања отпада, су директног, локалног, средњерочног и сталног карактера.

6.6. Утицај на природна и културна добра

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије под 03 Бр. 021-2182/2 од 16.6.2026. године:

1. Локација на којој је планирана изградња центра водених спортова „Акватик“ на кат. парц. број 5417 и шкарпом на делу кат. парц. бр. 4729/55 и 4729/56 КО Сурчин, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Предметна локација не улази у обухват еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

На основу услова Завода за заштиту споменика културе града Београда број потпроцеса: ROP-MSGI-15048-LOCA-3-HPAP-22/2026 од 09.06.2026.:

1. Предметни простор налази се у близини евидентираних археолошких локалитета „Бршљан“ и „Калуђерске ливаде“.

Током изградње Пројекта приликом земљаних радова може доћи до проналажења и оштећења историјског/археолошког културног наслеђа, док током редовног рада Пројекат неће утицати на културна добра.

Карактеристика утицаја

Утицаји током реализације Пројекта су директног, локалног, краткорочног и реверзибилног карактера са ретком учесталашћу.

6.7. Утицај на становништво

Током изградње Пројекта јављаће се утицаји (емисије издувних гасова у ваздух из грађевинских машина, емисија прашине током земљаних радова, као и емисија буке која је последица рада грађевинских машина и опреме) који неће значајније утицати на здравље становништва и запослених, имајући у виду обим, трајање и природу радова.

Становништво које буде користило приступне саобраћајнице и паркинг биће изложено буци и издувним гасовима који потичу од рада мотора са унутрашњим сагоревањем, карактеристичним за одвијање саобраћаја.

Не очекује се утицај на становништво у ближој и даљој околини пројекта.

Карактеристика утицаја

Утицаји током изградње и рада пројекта су директног, локалног, краткорочног и реверзибилног карактера, са периодичном учесталашћу.

Током изградње и рада Пројекат има позитиван утицај на могућност запошљавања.

6.8. Утицај на флору и фауну

У току изградње Пројекта, активности као што су уклањања вегетације и површинског слоја земљишта (зелене површине) и отворена складишта земљишта, грађевинског материјала, грађевинског отпада и отпада од рушења могу утицати на флору и фауну што може довести до:

- Губитка јединки флоре и фауне,
- Губитка аутохтоних врста јединки флоре и фауне, и
- Деградације и ерозије тла и његове способности да сачува аутохтоне врсте.

Током рада Пројекта, не очекује се утицај на флору и фауну.

Карактеристика утицаја

Утицаји током изградње су директног, локалног, краткорочног и реверзибилног карактера, са ретком учесталашћу, а присутни су само током извођења грађевинских радова.

Утицаји током рада Пројекта су индиректног, локалног и реверзибилног карактера са ретком учесталашћу.

6.9. Природа прекограничног утицаја

Не постоји вероватноћа прекограничног утицаја пројекта на животну средину.

7. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја

Увидом у постојећу урбанистичку и пројектну документацију, карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине. Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама. Анализом карактеристика локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на чиниоце животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- Мере дефинисане законским и подзаконским актима,
- Мере дефинисане постојећом планском и техничком документацијом,
- Мере заштите у току извођења Пројекта,
- Мере заштите у току редовног рада Пројекта,
- Мере заштите у случају удеса,
- Мере заштите након престанка рада Пројекта.

Најбитније мере заштите животне средине, које Носилац Пројекта мора поштовати:

1. Све активности на локацији планираног објекта, морају бити у складу са техничком документацијом, условима имаоца јавних овлашћења, надлежних органа, институција и предузећа;
2. Носилац Пројекта је дужан да, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 109/2025), грађевински отпад и вишак земље организовано прикупља према условима надлежног комуналног предузећа и са локације уклања у складу са важећом Одлуком органа локалне самоуправе;
3. При извођењу радова, градилиште мора бити обезбеђено тако да се смањи и минимизира утицај на квалитет ваздуха, појаву и трајање буке;
4. Према дефинисаној динамици извођења радова на изградњи планираног објекта и пратећих садржаја, обавеза Носиоца Пројекта је да обезбеди ангажовање исправне механизације и средстава рада, а градилиште обезбедити сагласно условима надлежног органа;
5. Дефинисати простор који ће служити за паркирање радне механизације;

6. При извођењу радова строго се придржавати граница предметна катастарске парцеле, односно просторно ограничити манипулативне површине;
7. Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање;
8. Интерни саобраћај у комплексу (транспортна возила, грађевинска механизација) организовати тако да се минимизира вероватноћа саобраћајних и других незгода, рад у празном ходу, подизање прашине и стварање импулсне буке;
9. У оквиру комплекса градилишта, на обележеном простору, поставити посуде за одлагање чврстог комуналног отпада који настаје од боравка запослених. Контејнере за одлагање комуналног отпада поставити тако да визуелно буду мање уочљиви а комуникацијски добро приступачни за меродавна возила (камионе смећаре). Одвожење-изношење комуналног отпада организовати преко надлежног комуналног предузећа;
10. На градилишту и непосредном окружењу, забрањено је формирање одлагалишта вишка материјала и грађевинског шута. Сав вишак материјала и грађевински шут од уређења терена и поступка изградње са локације евакуисати, према условима надлежног комуналног предузећа;
11. Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу предметног објекта депоновати унутар предметне парцеле;
12. Опрема и инсталације које се изводе морају бити атестиране и морају се одржавати према упутствима, сагласно нормама, стандардима и законским прописима, а технолошка опрема се мора редовно одржавати према упутству произвођача;
13. Комунални отпад, који ће настајати на локацији као последица боравка запослених одлагати у контејнере са поклопцем. Евакуација из комплекса вршиће се на контролисан начин, према условима надлежног комуналног предузећа, што мора бити потврђено Уговором о пружању услуга;
14. Обавеза Носиоца Пројекта је да врши управљање отпадом, односно да отпад разврстава према пореклу, класи и карактеру, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 109/2025) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/2019, 39/2021 и 65/2024);
15. За одлагање комуналног отпада до његове евакуације од стране надлежног комуналног предузећа, предвидети одговарајуће судове, контејнере и посебну просторију за складиштење дневне количине отпада;
16. У оквиру предметног комплекса није дозвољено спаљивање отпада и других горивих материјала;
17. Обавеза Носиоца Пројекта је да одржава сталну контролу комуналне хигијене комплекса;
18. Вршити редовну контролу сигурносне опреме и инсталација од стране одговорних лица;
19. Носилац Пројекта је у обавези да стриктно спроводи мере заштите од пожара у складу са важећом законском регулативом и условима надлежног органа противпожарне полиције. Неопходно је извести одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18 (др. закон),). Вршити редовну контролу свих противпожарних елемената – опреме и инсталација;
20. Пројектовати заштиту објекта и инсталација од атмосферског пражњења;

21. Успостављање система алармирања представља врло ефикасну меру која може да осигура хитну и адекватну реакцију у случају оперативних кварова или несрећа и ефикасан одговор на удес;
22. Ватрогасна опрема мора бити у увек приправности за дејство. Обавезан је дневни визуелни преглед опреме и редовна контрола, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 (др. закон)).
23. У случају престанка рада планираног Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање, сагласно законским прописима;
24. Техничка решења за осветљавање ускладити са функцијом локације и потребама јавне површине, а светлосне снопове усмерити ка тлу, осим осветљења за потребе безбедности ваздушног саобраћаја;
25. У циљу постизања енергетске ефикасности комплекса, предвидети прописана енергетска својства;

8. Кратак опис пројекта

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	НЕ Пројекат неће довести до промена у топографији. Земљиште ће се користити у складу са наменом одређеном ППППН НФС IV фаза. Пројекат неће утицати на измену водних тела.	НЕ
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	ДА У току изградње и рада пројекта користиће се вода и електрична енергија у прихватљивим количинама.	НЕ
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	НЕ	НЕ
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?	ДА У току изградње објекта ствараће се отпад од грађевинског материјала. Редовним радом објекта неће долазити до стварања чврстог отпада.	НЕ

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	ДА Приликом извођења грађевинских радова могуће је привремено честично загађење ваздуха прашином, као и загађење које се јавља услед емисија издувних гасова из моторних возила и грађевинских машина. У току рада Пројекта очекују се емисије издувних гасова из мотора са унтрашњим сагоревањем приликом доласка и одласка посетилаца као и запосленог особља	НЕ Емисије издувних гасова у току изградње и рада пројекта ће бити привременог и ограниченог карактера. Применом предвиђених мера превенције последице се свode на минимум.
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?	ДА Током извођења радова може доћи до повећаног нивоа буке и вибрација услед рада грађевинских машина. У току рада Пројекта емитоваће се бука као последица доласка и одласка возила посетилаца и запослених. Идејним решењем предвиђено је спољно осветљење предметне локације.	НЕ Утицај је ограниченог и привременог карактера. Применом предвиђених мера превенције последице се свode на минимум.
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	ДА Приликом фазе изградње и затварања Пројекта могући су утицаји на земљиште и подземне воде током грађевинских и земљаних радова, у случају неадекватног управљања отпадом, у случају неконтролисаног површинског отицања атмосферских отпадних вода и акцидентног изливања уља и горива.	НЕ Применом предвиђених мера превенције последице се свode на минимум.

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	ДА У току изградње Пројекта могући су удеси приликом акцидентног изливања уља и горива из грађевинских машина и опреме. У току рада Пројекта не очекују се удесне ситуације.	НЕ Применом предвиђених мера превенције последице се свде на минимум.
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	ДА Током изградње и рада Пројекта постоји могућност отварања нових радних места. Неће бити промена у обиму популације, старосној доби, структури, социјалним групама. Нема расељавања становника или рушење кућа или насеља.	НЕ
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?	ДА Највећи утицај на животну средину очекује се у фази реализације пројекта, услед чега долази до генерисања извесне количине отпада од грађења и рушења, као и до емисије загађујућих материја у ваздух и буке. При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила, може доћи до емисије буке и емисија у ваздух са краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности. С обзиром на то да су наведени утицаји временски ограничени и престају без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта не представља	НЕ Уколико буде дошло до кумулативних утицаја, исти ће бити краткорочни и локалног карактера. Применом предвиђених мера превенције последице се свде на минимум.

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
		значајан фактор разматрања са аспекта кумулативних утицаја на животну средину. Редовно функционисање пројекта, не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду намену и капацитет.	
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	ДА Предметни простор налази се у близини евидентираних археолошких локалитета а „Бршљан“ и „Калуђерске ливаде“ који нису заштићени по међународним и домаћим прописима	НЕ
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	ДА Најближи природни водоток је река Сава, која протиче око 3.5 km источно од предметног Пројекта.	НЕ
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађене реализацијом пројекта?	НЕ	НЕ

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	ДА Најближи природни водоток је река Сава, која протиче око 3.5 km источно од предметног Пројекта.	НЕ Применом предвиђених мера превенције загађења последице се свде на минимум.
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ На локацији или у близини Пројекта не постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем Пројекта.	НЕ
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	ДА Најближе београдско излетиште и купалиште Ада Циганлија налази се око 20 km јужно од будућег спортског комплекса Акватик. Његова изградња и рад неће имати утицај на исти. У непосредној близини комплекса пролази линијски коридор магистралног пута који спаја центар града са Аутопутском обилазницом и Ауто-путем „Милош Велики“.	НЕ
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	ДА У непосредној близини комплекса пролази линијски коридор магистралног пута који спаја центар града са Аутопутском обилазницом и Ауто-путем „Милош Велики“.	НЕ

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	ДА У непосредној близини комплекса пролази линијски коридор магистралног пута који спаја центар града са Аутопутском обилазницом и Ауто-путем „Милош Велики“. Предвиђени Пројекат биће видљив учесницима у саобраћају.	НЕ
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	ДА Предметни простор налази се у близини евидентираних археолошких локалитета „Бршљан“ и „Калуђерске ливаде“.	НЕ
20.	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	НЕ	НЕ
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?	ДА Најближа стамбена подручја су насеља на удаљености око 3 km: Радиофар са око 4000 становника и Ледина са око 7000 становника	НЕ

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	ДА	НЕ
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ Најближа насеља су Ледине и Радиофар на око 3 km удаљености од локације Пројекта која немају велику густину насељености или изграђености.	НЕ
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	ДА У близини локације пројекта у насељу Ледине на удаљености од око 3 km, налази се: - ОШ Драган Лукић и Јован Стерија Поповић - Вртићи: Драган Лаковић, Mega kids 2, и Мали научници	НЕ
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	ДА Најближи природни водоток је река Сава, која протиче око 3.5 km источно од предметног Пројекта.	НЕ Применом предвиђених мера заштите последице се свде на минимум.

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ Испитивање узорака тла и подземних вода извршено је по захтеву Рударског института из Београда. Узорковања су узета током децембра 2019. године и то три узорка тла и три узорка подземне воде. У испитиваним узорцима тла нађене концентрације кадмијума, олова, живе, арсена, хрома, никла, бакра, цинка, бора и водорастворних флуорида ниже су од МДК прописаних Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања (Сл. гласник РС бр. 23/94).	НЕ
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	НЕ На локацији и у окружењу није примећено, нити забележено слегање терена, ерозија, клизишта и друге појаве нестабилности.	НЕ

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4

Резиме карактеристика пројекта и његове локације са индикацијом потребе за израдом студије о процени утицаја на животну средину:

Предмет захтева за утврђивање потребе за израду Студије о процени утицаја на животну средину је: Изградња центра водених спортова Акватик на к.п. бр. 5417 са шкарпама на деловима к.п. бр. 4729/55 и 4729/56 све КО Сурчин, Београд.

Према мишљењу Министарства за заштиту животне средине број: 002982675 2026 од 19.06.2026. године на основу Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну Носилац пројекта СПВ Акватик центар д.о.о. је у обавези да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).

Макролокацијски посматрано, локација Акватик арене налази се на територији београдске општине Сурчин. Удаљена је од центра града око 15 km. У ширем окружењу од просторних репера налази се Ауто-пут Београд-Загреб, Аеродром Никола Тесла, Београдско излетиште и купалиште Ада Циганлија, као и река Сава јужно од будућег спортског комплекса. У непосредној близини комплекса пролази линијски коридор магистралног пута који спаја центар града са Аутопутском обилазницом и Ауто-путем „Милош Велики“.

Са микролокацијског аспекта, непосредно окружење локације Пројекта према ППППН НФС IV фаза, на 500 метара Западно од будуће Акватик арене планирана је изградња Националног фудбалског стадиона, на удаљености од око 800m југозападно планирана је изградња мулти-функционалног сајамског простора, док се у контактном подручју јужно, планира изградња хотелских смештајних капацитета.

Основни подаци о комплексу

На парцели површине 119 317m² предвиђена су 4 слободностојећа објекта (1 главни и три помоћна објекта – павиљони који су у функцији само током летње сезоне).

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4

Предвиђени колски приступи локацији су омогућени са улице Нова 4 и преко саобраћајнице продужетак Нове 6, која је у складу са изменом Просторног плана – фаза IV, постала јавна. У оквиру предметног комплекса, планиране су бицикличке стазе које се уводе у комплекс Акватик центра, у оквиру кога су предвиђене површине за паркирање бицикала. Према ПППН НФС 4. фаза, све потребе за паркирањем планираних садржаја задовољавају се на припадајућој парцели. Новим идејним решењем задржава се претходно остварени број ПМ

Опис могућих значајних утицаја Пројекта на животну средину

Утицај на ниво буке и вибрација

У току извођења радова на изградњи предметног Пројекта може се очекивати повећани ниво буке и вибрација услед рада грађевинских машина и опреме и повећаног саобраћаја моторних возила која долазе на градилиште. Бука ће се јављати на отвореном простору, а са удаљавањем од извора ниво буке експоненцијално опада, тако да повремено повећање нивоа буке на локацији Пројекта током изградње неће имати значајан утицај на животну средину. У току рада Пројекта очекује се стварање буке од путничких аутомобила и аутобуса приликом доласка и одласка са центра водених спортова, односно довоза и одвоза путника и дела запослених.

Карактеристика утицаја:Током изградње и рада Пројекта утицај буке је директног, локалног, краткорочног и реверзибилног карактера са повременом учесталошћу.

Утицај на квалитет ваздуха

У току изградње Пројекта јавиће се утицај на квалитет ваздуха који потиче од:

- емисија димних гасова из мотора са унутрашњим сагоревањем из грађевинских машина и опреме,
- емисија прашине током земљаних радова и са привремених складишта откопаног земљишта и
- емисија димних гасова у случају пожара.

У току рада Пројекта јављаће се утицај на квалитет ваздуха од емисија издувних гасова као последица рада мотора аутомобила и аутобуса.

Карактеристика утицаја: Емисије током изградње и рада Пројекта су директног, локалног, средњерочног и реверзибилног карактера у погледу обима и трајања са повременом учесталошћу.

Утицај на квалитет површинских вода

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
Квалитет површинских и подземних вода од посебног је значаја не само на локалном, већ и на регионалном плану, превасходно због важности заштите водотокова у сливу реке Саве. Ова река представља највеће и најзначајније извориште београдског водовода. Самим тим, очување квалитета исте је један од основних приоритета Града. Контрола квалитета воде реке Саве врши се на водном телу „СА1“. Квалитет воде реке Саве угрожен је првенствено услед концентрације бројних функција у њеном приобалном појасу. Отпадне воде из претходно наведених извора се испуштају директно у ток Саве. Резултати извршених физичко хемијских анализа узорка воде реке Саве, узоркованог 01.04.2026. године на профилу Остружница, показују да су се вредности суспендованих материја и показатеља: кисеоничног режима, садржаја органских материја, нутријената и минерализације кретале у границама прописаних вредности за I и II класу квалитета површинских вода. Карактеристика утицаја: Утицаји током изградње и рада Пројекта су директног, локалног, краткорочног и реверзибилног карактера у погледу обима и трајања, са ретком учесталашћу. <i>Утицај на квалитет земљишта и подземних вода</i> Током изградње Пројекта потенцијално негативан утицај на подземне воде и земљиште могу имати: • акцидентна изливања уља и нафтних деривата из грађевинских машина и остале грађевинске опреме, • деградација земљишта ерозијом услед ветра и кише током грађевинских и земљаних радова, • неадекватно складиштење отпада и • неконтролисано површинско отицање атмосферских отпадних вода. При раду предметног Пројекта нису предвиђена испуштања загађујућих материја у земљиште и подземне воде. Све саобраћајне и паркинг површине ће бити асфалтиране. Потенцијално негативан утицај на подземне воде и земљиште могу имати: • неконтролисано отицање зауљених атмосферских вода. Карактеристика утицаја: Утицаји током изградње и рада Пројекта су директног, локалног, краткорочног и реверзибилног карактера са ретком или повременим учесталашћу.			

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
<i>Утицај пројекта на стварање отпада</i> Током изградње Пројекта ствараће се комунални и грађевински отпад. Такође, очекује се стварање ограничених количина опасног отпада, то су углавном моторна и хидрауличка уља и амбалажни отпад. Настали отпад ће се сакупљати, раздвајати и привремено складиштити до даљег третмана или одлагања од стране овлашћеног оператера у складу са законом. Током редовног рада пројекта не очекује се формирање отпада. Карактеристика утицаја: Утицаји током изградње и рада Пројекта, услед генерисања отпада, су директног, локалног, средњерочног и сталног карактера. <i>Утицај на природна и културна добра</i> На основу Решења Завода за заштиту природе Србије под 03 Бр. 021-2182/2 од 16.6.2026. године: - Локација на којој је планирана изградња центра водених спортова „Акватик“ на кат. парц. број 5417 и шкарпом на делу кат. парц. бр. 4729/55 и 4729/56 КО Сурчин, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе. - Предметна локација не улази у обухват еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). На основу услова Завода за заштиту споменика културе града Београда број потпроцеса: ROP-MSGI-15048-LOCA-3-HPAP-22/2026 од 09.06.2026.: 1. Предметни простор налази се у близини евидентираних археолошких локалитета „Бршљан“ и „Калуђерске ливаде”. Током изградње Пројекта приликом земљаних радова може доћи до проналажења и оштећења историјског/археолошког културног наслеђа, док током редовног рада Пројекат неће утицати на културна добра. Карактеристика утицаја: Утицаји током реализације Пројекта су директног, локалног, краткорочног и реверзибилног карактера са ретком учесталашћу. <i>Утицај на становништво</i> Током изградње Пројекта јављаће се утицаји (емисије издувних гасова у ваздух из грађевинских машина, емисија прашине током земљаних радова, као и емисија буке која је последица рада грађевинских машина и опреме) који неће значајније утицати на здравље становништва и			

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
запослених, имајући у виду обим, трајање и природу радова. Становништво које буде користило приступне саобраћајнице и паркинг биће изложено буци и издувним гасовима који потичу од рада мотора са унутрашњим сагоревањем, карактеристичним за одвијање саобраћаја. Не очекује се утицај на становништво у ближој и даљој околини пројекта. Карактеристика утицаја: Утицаји током изградње и рада пројекта су директног, локалног, краткорочног и реверзибилног карактера, са периодичном учесталашћу. Током изградње и рада Пројекат има позитиван утицај на могућност запошљавања. <i>Утицај на флору и фауну</i> У току изградње Пројекта, активности као што су уклањања вегетације и површинског слоја земљишта (зелене површине) и отворена складишта земљишта, грађевинског материјала, грађевинског отпада и отпада од рушења могу утицати на флору и фауну што може довести до: • Губитка јединки флоре и фауне, • Губитка аутохтоних врста јединки флоре и фауне, и • Деградације и ерозије тла и његове способности да сачува аутохтоне врсте. Током рада Пројекта, не очекује се утицај на флору и фауну. Карактеристика утицаја: Утицаји током изградње су директног, локалног, краткорочног и реверзибилног карактера, са ретком учесталашћу, а присутни су само током извођења грађевинских радова. Утицаји током рада Пројекта су индиректног, локалног и реверзибилног карактера са ретком учесталашћу. <i>Природа прекограничног утицаја</i> Не постоји вероватноћа прекограничног утицаја пројекта на животну средину. Најбитније мере заштите животне средине, које Носилац Пројекта мора поштовати: 1. Све активности на локацији планираног објекта, морају бити у складу са техничком документацијом, условима имаоца јавних овлашћења, надлежних органа, институција и предузећа; 2. Носилац Пројекта је дужан да, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 109/2025), грађевински отпад и вишак земље организовано прикупља према условима надлежног комуналног предузећа и са локације уклања у складу са важећом Одлуком органа локалне самоуправе;			

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последнице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
3.	При извођењу радова, градилиште мора бити обезбеђено тако да се смањи и минимизира утицај на квалитет ваздуха, појаву и трајање буке;		
4.	Према дефинисаној динамици извођења радова на изградњи планираног објекта и пратећих садржаја, обавеза Носиоца Пројекта је да обезбеди ангажовање исправне механизације и средстава рада, а градилиште обезбедити сагласно условима надлежног органа;		
5.	Дефинисати простор који ће служити за паркирање радне механизације;		
6.	При извођењу радова строго се придржавати граница предметна катастарске парцеле, односно просторно ограничити манипулативне површине;		
7.	Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање;		
8.	Интерни саобраћај у комплексу (транспортна возила, грађевинска механизација) организовати тако да се минимизира вероватноћа саобраћајних и других незгода, рад у празном ходу, подизање прашине и стварање импулсне буке;		
9.	У оквиру комплекса градилишта, на обележеном простору, поставити посуде за одлагање чврстог комуналног отпада који настаје од боравка запослених. Контејнере за одлагање комуналног отпада поставити тако да визуелно буду мање уочљиви а комуникацијски добро приступачни за меродавна возила (камионе смећаре). Одвожење-изношење комуналног отпада организовати преко надлежног комуналног предузећа;		
10.	На градилишту и непосредном окружењу, забрањено је формирање одлагалишта вишка материјала и грађевинског шута. Сав вишак материјала и грађевински шут од уређења терена и поступка изградње са локације евакуисати, према условима надлежног комуналног предузећа;		
11.	Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу предметног објекта депоновати унутар предметне парцеле;		
12.	Опрема и инсталације које се изводе морају бити атестиране и морају се одржавати према упутствима, сагласно нормама, стандардима и законским прописима, а технолошка опрема се мора редовно одржавати према упутству произвођача;		
13.	Комунални отпад, који ће настајати на локацији као последица боравка запослених одлагати у контејнере са поклопцем. Евакуација из комплекса вршиће се на контролисан начин, према условима надлежног комуналног преузећа, што мора бити потврђено Уговором о пружању услуга;		

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
14.	Обавеза Носиоца Пројекта је да врши управљање отпадом, односно да отпад разврстава према пореклу, класи и карактеру, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 109/2025) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/2019,39/2021 и 65/2024);		
15.	За одлагање комуналног отпада до његове евакуације од стране надлежног комуналног предузећа, предвидети одговарајуће судове, контејнере и посебну просторију за складиштење дневне количине отпада;		
16.	У оквиру предметног комплекса није дозвољено спаљивање отпада и других горивих материјала;		
17.	Обавеза Носиоца Пројекта је да одржава сталну контролу комуналне хигијене комплекса;		
18.	Вршити редовну контролу сигурносне опреме и инсталација од стране одговорних лица;		
19.	Носилац Пројекта је у обавези да стриктно спроводи мере заштите од пожара у складу са важећом законском регулативом и условима надлежног органа противпожарне полиције. Неопходно је извести одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18 (др. закон),). Вршити редовну контролу свих противпожарних елемената – опреме и инсталација;		
20.	Пројектовати заштиту објекта и инсталација од атмосферског пражњења;		
21.	Успостављање система алармирања представља врло ефикасну меру која може да осигура хитну и адекватну реакцију у случају оперативних кварова или несрећа и ефикасан одговор на удес;		
22.	Ватрогасна опрема мора бити у увек приправности за дејство. Обавезан је дневни визуелни преглед опреме и редовна контрола, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 (др. закон).		
23.	У случају престанка рада планираног Пројекта, Носилац Пројекта је дужан да предметну локацију доведе у задовољавајуће стање, сагласно законским прописима;		
24.	Техничка решења за осветљавање ускладити са функцијом локације и потребама јавне површине, а светлосне снопове усмерити ка тлу, осим осветљења за потребе безбедности ваздушног саобраћаја;		
25.	У циљу постизања енергетске ефикасности комплекса, предвидети прописана енергетска својства;		

9. Листа прилога

9.1. Прилог 1 – Извод о регистрацији привредног субјекта

9.2. Прилог 2 – Извод из листа непокретности

9.3. Прилог 3 – Урбанистички пројекат

9.4. Прилог 4 – Идејно решење

9.5. Прилог 5 – Копија плана

9.6. Прилог 6 – Извод из катастра водова

9.7. Прилог 7 – Локацијски услови

9.8. Прилог 8 – Микро и макро локација

9.9. Прилог 9 – Услови комуналних кућа добијених за израду ЛУ

9.10. Прилог 10 – Доказ о уплати Републичке административне таксе

Консултант:

Енергопројект, Урбанизам и
архитектура а.д. Нови Београд
Булевар Михајла Пупина 12
11070 Београд, Република Србија
Тел: +381 11 310 13 06

Клијент:

СПВ Акватик д.о.о. Београд Београд 59,
Сурчин
11180 Београд, Република Србија
Тел: +381 11 209 7614